

LPP-Mix Perspectiva Choice

Tranche: Choice - Choice - Ha diritto di firma solo la Fondazione collettiva Perspectiva

Data per 31.07.2026

Politica d'investimento

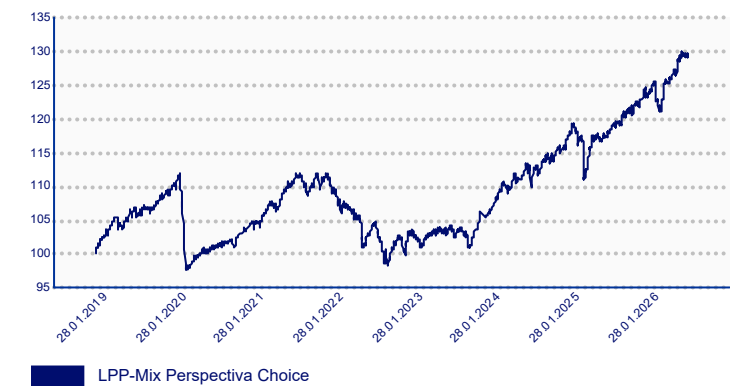
Il gruppo d'investimento "LPP Mix Perspectiva" investe in modo ampiamente diversificato nei mercati finanziari mondiali . In primo piano vi sono gli investimenti liquidi in obbligazioni in CHF, azioni e immobili svizzeri. Oltre a ciò vengono effettuati anche investimenti illiquidi nell'ambito degli investimenti alternativi . A seconda della situazione congiunturale e della valutazione del contesto degli interessi, delle azioni e dei tassi di cambio, entro i limiti del margine tattico del regolamento degli investimenti vengono apportate modifiche controllate della strategia di investimento. Con una quota azionaria strategica del 38,5% e una ponderazione massima del 47%, il prodotto presenta un orientamento equilibrato.

Prima di prendere una decisione d'investimento definitiva, si prega di consultare gli statuti e i regolamenti, le direttive d'investimento e il regolamento delle commissioni della Fondazione d'investimento per le casse pensioni di Baloise.

Benchmark secondo le direttive di investimento: Il benchmark del gruppo di investimento è un benchmark personalizzato, composto da: 19% Obbligazioni CHF e ipoteche in Svizzera, 18% Azioni Svizzera, 20.5% Azioni Estero, 24% Immobili Svizzera, 7.5% Obbl. in valuta estera CHF (hedged), 1% Liquidità, 10% D'investimento alternative CHF e investimenti infrastrutturali

Prestazioni indicizzate

I rendimenti passati non sono indicativi di quelli futuri.



Informazioni sul fondo

Asset Manager:	Baloise Asset Management AG
Banca depositaria:	UBS Switzerland AG, Zürich
Società di revisione:	Ernst & Young AG, Basel
Domicilio:	Svizzera
Data di lancio:	28.01.2019
Valuta:	CHF
Chiusura sottoscrizioni:	12:00
Numero di valore:	45719460
Bloomberg:	BAPPERC SW
ISIN:	CH0457194600
Gruppo di investimento immobilizzazione:	2'166'644'064
Tranche immobilizzazione:	196'109'865
Valore patrimoniale netto per quota (NAV):	1'296.29
Distribuzione del profitto:	Reinvestimento
TER:	0.61%

Performance netta	Gruppo di investimento	Benchmark
Performance mensile	0.09%	-0.18%
YTD	5.34%	5.09%
5 anni (ann.)	3.23%	2.52%
Dal lancio ad oggi (ann.)	3.49%	3.88%
2025	6.45%	6.82%
2024	9.30%	9.33%
2023	5.82%	7.05%
2022	-10.52%	-14.06%
2021	7.35%	5.58%

Indicatori di rischio	Gruppo di investimento	Benchmark
Maximum Drawdown	12.83%	16.20%
Volatilità (3 anni)	4.39%	4.61%
Sharpe Ratio (3 anni)	1.29	1.24
Tracking Error (3 anni)		0.63%

Le 10 posizioni principali

BAP - Real Estate Switzerland	Fondo	CHF	Switzerland	CH1302895342	4.1%
Vanguard Emerging Markets Stock Index Fund/Ireland	Fondo	USD	Global (Fondo)	IE00BFPM9H50	3.5%
SF Property Securities Fund	Fondo	CHF	Switzerland	CH0271282300	2.8%
Roche Holding AG	Azione	CHF	Switzerland	CH1499059983	2.2%
Novartis AG	Azione	CHF	Switzerland	CH0012005267	2.2%
UBS CH Index Fund 2 - Real Estate Switzerland Funds NSL	Fondo	CHF	Switzerland	CH0036599816	2.1%
UBS AST 4 Real Estate Switzerland Pooled Investments	Fondo	CHF	Switzerland	CH0031094334	2.0%
Nestle SA	Azione	CHF	Switzerland	CH0038863350	2.0%
Twelve Cat Bond Fund	Fondo	CHF	Global (Fondo)	IE000D7LMBH4	1.8%
SFP AST Swiss Real Estate	Fondo	CHF	Switzerland	CH0437532747	1.7%

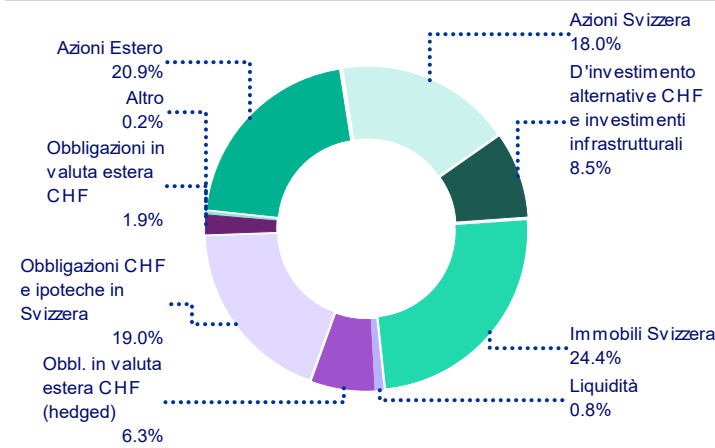
LPP-Mix Perspectiva Choice

Materiale promozionale

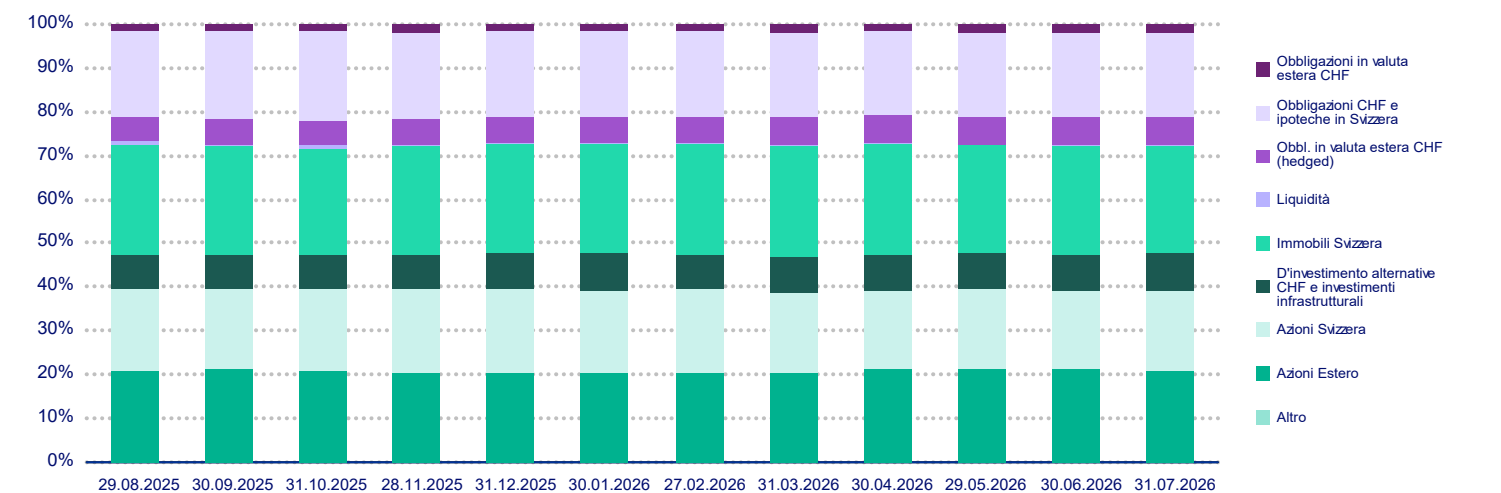
Tranche: Choice - Choice - Ha diritto di firma solo la Fondazione collettiva Perspectiva

Data per 31.07.2026

Suddivisione per categorie d'investimento



Suddivisione per categorie d'investimento



LPP-Mix Perspectiva Choice

Tranche: Choice - Choice - Ha diritto di firma solo la Fondazione collettiva Perspectiva

Data per 31.07.2026

Strategia di investimento responsabile

Il gruppo di investimento orienta i propri investimenti alle linee guida della Baloise per gli investimenti responsabili per il patrimonio di clienti terzi e fondi d'investimento. Informazioni dettagliate sugli approcci responsabili applicati sono disponibili al seguente link:
https://www.baloise.ch/dam/jcr:0e4cb248-ae39-4b94-9b81-4fb4815b89d8/31678_Baloise_Richtlinie_Drittkundengelder_BAM_e.pdf

Approcci di investimento responsabile

-  Esclusioni generali
-  Esclusioni estese
-  Integrazione ESG
-  Best-in-Class

Criteri di esclusione*

-  Esclusioni basate su rating
-  Tabacco
-  Petrolio e gas convenzionali
-  Carbone
-  Armi controverse
-  Esclusioni basate su norme
-  Armi convenzionali
-  Petrolio e gas non convenzionali

(*) Di solito vengono applicati valori soglia per i criteri di esclusione.

LPP-Mix Perspectiva Choice

Materiale promozionale

Tranche: Choice - Choice - Ha diritto di firma solo la Fondazione collettiva Perspectiva

Data per 31.07.2026

Rischi d'investimento

Consultate il prospetto del fondo per ottenere informazioni complete sui rischi d'investimento. In particolare, i seguenti rischi possono influenzare i sub-fondi e portare a fluttuazioni o perdite di valore.

Rischi generali d'investimento: il valore degli investimenti dipende dal rispettivo valore di mercato. In base ai trend di borsa generali e all'andamento dei titoli detenuti in un fondo, il valore di inventario può oscillare notevolmente. Non vi è la garanzia del fatto che venga raggiunto l'obiettivo di investimento del fondo o che all'investitore venga restituito l'intero capitale da lui investito, che venga raggiunto un determinato ricavo o che le quote possano essere restituite alla direzione del fondo a un determinato prezzo. In base all'andamento del valore passato non è possibile dedurre quali saranno i risultati futuri degli investimenti.

Rischio di mercato: il rischio di mercato è un rischio generale correlato a tutti gli investimenti. Un peggioramento delle condizioni di mercato o un'incertezza generale relativa ai mercati finanziari può comportare un calo del valore di mercato degli investimenti attuali o potenziali o un aumento dell'illiquidità degli investimenti. Tali cali o illiquidità possono comportare perdite e minori opportunità d'investimento per un fondo. I rischi di mercato possono derivare soprattutto da incertezze politiche, restrizioni all'esportazione di valute, modifiche a leggi e a condizioni quadro fiscali.

Rischio di cambio: sussiste un rischio di cambio quando il fondo investe in valori patrimoniali in valuta estera. Un'eventuale svalutazione della valuta estera rispetto alla valuta di base del fondo comporta una diminuzione del valore dei valori patrimoniali in valuta estera.

Rischio di derivati: l'impiego di derivati aumenta la probabilità di perdite a causa dell'effetto leva (leverage). I derivati permettono agli investitori di raggiungere ricavi elevati in caso di piccole oscillazioni dei corsi dello strumento di base. Tuttavia, gli investitori possono subire anche perdite importanti se il corso dello strumento di base si sviluppa significativamente a loro sfavore.

Rischio dei paesi emergenti: gli investimenti in paesi emergenti sono correlati a rischi diversi e/o più elevati rispetto agli investimenti in titoli di paesi industrializzati. Nei paesi emergenti l'infrastruttura legale, giudiziaria e prudenziale è ancora in fase di sviluppo e per gli operatori di mercato locali come anche per le loro controparti sussiste una considerevole incertezza giuridica. Si tratta inoltre di mercati che mostrano tendenzialmente una capitalizzazione di mercato inferiore, che tende a essere volatile e illiquida.

Spiegazione dei termini

Maximum drawdown: Maximum drawdown: indicatore di rischio che rappresenta la perdita massima che un investitore avrebbe potuto subire fino ad ora con un investimento di capitale. Misura la perdita più grande registrata da un massimo precedente al successivo minimo.

Volatilità: la volatilità indica la misura e la frequenza delle fluttuazioni di prezzo di titoli, materie prime, derivati finanziari ecc. durante un determinato periodo. Essa viene misurata come lo scostamento dal valore medio della variazione di prezzo in questo periodo.

Rischio azionario (equity exposure): il rischio azionario è il rischio di fluttuazione e di perdita sostenuto dall'investitore a seguito di una variazione negativa del valore azionario del segmento di portafoglio investito direttamente o indirettamente in azioni.

Sharpe ratio: Sharpe ratio: rendimento corretto per il rischio che mette la redditività di un investimento di capitale in relazione con la rispettiva volatilità. Un investimento di capitale con uno sharpe ratio elevato offre un rendimento superiore per ogni unità di rischio.

Total Expense Ratio (TER): la Total Expense Ratio TER è una misura per le spese complessive correlate all'amministrazione e alla gestione di un fondo d'investimento. Queste spese si compongono principalmente di commissioni di gestione e ulteriori oneri come tasse di negoziazione, commissioni per la consulenza legale, commissioni di verifica e altre spese di gestione. Le spese complessive del fondo vengono divise per il patrimonio complessivo del fondo per ottenere un importo percentuale che rappresenta il TER.

future finanziario (contratto a termine): Il future finanziario (contratto a termine) indica l'accordo vincolante fra due parti di negoziare in una borsa a termine, a una determinata data futura, un valore patrimoniale a prezzo e condizioni predefiniti. L'utile/la perdita della posizione dei future finanziari vengono calcolati giornalmente.

LPP-Mix Perspectiva Choice

Materiale promozionale

Tranche: Choice - Choice - Ha diritto di firma solo la Fondazione collettiva Perspectiva

Data per 31.07.2026

Importante nota legale

Il presente documento serve unicamente a scopi informativi e non rappresenta né un'offerta né un invito all'acquisto o alla vendita di diritti di gruppi d'investimento, né deve essere inteso come un invito ad effettuare un'offerta per la stipula di un contratto su servizi relativi a titoli o servizi accessori. Le cifre relative alla performance sono valori storici e non forniscono alcuna indicazione sull'evoluzione futura dei valori. La performance rappresentata non prende in considerazione eventuali commissioni e spese previste al momento della sottoscrizione e del riscatto di quote. Le commissioni e le spese vanno ad influenzare negativamente la performance. Ad ogni investimento sono connessi rischi, in particolare in relazione alle oscillazioni del valore e del reddito. Nonostante la procedura accurata, i dati potrebbero essere riportati in modo incompleto o inesatto. Non ci si assume nessuna responsabilità per la correttezza, la completezza o l'aggiornamento delle informazioni contenute nel presente documento. La cerchia degli investitori è limitata a quegli istituti di previdenza del 2° pilastro e del pilastro 3a, esentati dalle imposte e domiciliati in Svizzera. Diritti su gruppi di investimento della Fondazione d'investimento della Baloise per la previdenza per il personale non possono essere offerti né venduti al di fuori della Svizzera. Presso la Fondazione d'investimento della Baloise per la previdenza per il personale, Aeschengraben 21, CH-4002 Basilea è possibile richiedere gratuitamente statuti e regolamenti, direttive di investimento, regolamento tariffario nonché rapporti annuali e semestrali.

Istituti di previdenza nonché enti esenti da imposte con sede in Svizzera che in base ai loro fini servono alla previdenza professionale, possono affiliarsi alla Fondazione della Baloise per gli investimenti patrimoniali di istituzioni di previdenza; inoltre possono affiliarsi persone che amministrano i patrimoni collettivi degli enti summenzionati e che vengono controllati dall'Autorità federale di vigilanza sui mercati finanziari e investono averi presso la Fondazione esclusivamente per questi enti. Diritti su gruppi di investimento della Fondazione della Baloise per gli investimenti patrimoniali di istituzioni di previdenza non possono essere offerti né venduti al di fuori della Svizzera. Presso la Fondazione della Baloise per gli investimenti patrimoniali di istituzioni di previdenza, Aeschengraben 21, CH-4002 Basilea è possibile richiedere gratuitamente statuti e regolamenti, direttive di investimento, regolamento tariffario nonché rapporti annuali e semestrali.