

Hypothek

Checkliste Unterlagen beim Kauf

Kreditnehmer

- Betreuungsauskunft
- Kopie aktuelle Steuererklärung (und/oder Lohnausweis)

Erhältlich bei

Betreibungsamt der Wohngemeinde

Liegenschaft

- Kopie Grundbuchauszug
- Kopie Gebäudeversicherung (mit Kubaturangabe)
- Kopie Grundriss- und Baupläne (mit Nettowohnfläche)
- Kopie Kaufvertrag/entwurf
- Aufstellung getätigte und/oder geplante Renovationen
- Externe Schätzung (falls vorhanden)
- Nachweis der Eigenmittel
- Fotos der Liegenschaft
 - Aussen
 - Wohnzimmer
 - Küche
 - Badezimmer

Grundbuchamt

Kantonale Gebäudeversicherung oder private Versicherungsgesellschaft (Kantone GE, TI, VS)

Verkäufer, Architekt

Zusätzlich bei Stockwerkeigentum

- Kopie Gründungsakt Stockwerkeigentum
- Kopie Stockwerkeigentum-Reglement

Verkäufer

Verkäufer, Liegenschaftsverwaltung