



600.1138ad\_9.18

# Flexibilitätsmodule

## Drei Optionen zur Flexibilisierung der Baloise Festhypothek

Die Baloise bietet Ihnen innerhalb der Modul-Hypothek die Möglichkeit, Ihre Festhypothek(en) auf dem Wohneigentum mit drei individuellen Modulen zu flexibilisieren.

### Die drei Flexibilitätsmodule auf einen Blick

Vorzeitige Zinssatz-Sicherung	<p>Sie können:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ neufinanzieren oder verlängern mit garantier-tem Zinssatz bis zu 18 Monate im Voraus</li> <li>→ dadurch den Verlängerungszeitpunkt flexibilisieren</li> <li>→ über mehrere Jahre vom frühzeitig fixierten Zins profitieren</li> </ul>
Direkte Amortisation	<p>Sie können:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ direkt bis zu 3% der Gesamtfinanzierung pro Jahr auf Ihrer Festhypothek amortisieren</li> <li>→ damit auf eine variable Hypothek für die Amortisation verzichten</li> <li>→ damit Ihre Schulden und Ihre Zinslast kontinuierlich reduzieren</li> </ul>
Flexible Anpassung	<p>Sie können:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Ihre Hypothek einmalig bis zu 10% ausserplanmässig amortisieren (z.B. bei Erbschaft oder Bonuszahlungen) und dadurch Ihre Zins- und Schuldenlast reduzieren</li> <li>→ Ihre bereits getilgte Hypothek einmalig um maximal 10% bzw. CHF 50 000 und unbürokratisch aufstocken (im Rahmen einer 1. Hypothek) und dadurch z.B. spontan eine Renovation finanzieren</li> <li>→ Ihre Festhypothek (unter Kostenfolge) vorzeitig auflösen und verlängern und damit Ihre Finanzierung an geänderte Lebens- und Zinssituationen anpassen</li> </ul>

### Ideal für

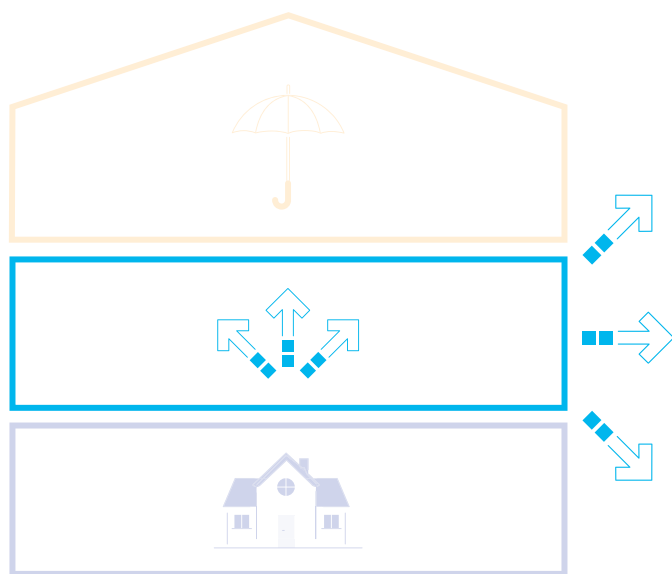
Privatpersonen, welche mehr Flexibilität bei der Hypothekfinanzierung ihres Wohneigentums (Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Zwei-/Dreifamilienhaus und Ferienhaus/-wohnung) wünschen.

### Konditionen und Preise

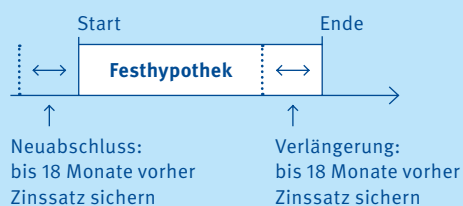
Der Zinssatz der Flexibilitätsmodule richtet sich nach den Verhältnissen auf dem Kapitalmarkt und wird jeweils auf der Gesamtfinanzierung verrechnet. Ein Flexibilitätsmodul kann nur beim Abschluss einer neuen Hypothekartranche (Neugeschäft, Erhöhung oder Verlängerung) abgeschlossen werden. Der beim Abschluss vereinbarte Zinssatz gilt gemäss der Laufzeit der längsten laufenden Hypothekartranche.

# Flexibilitätsmodule

Kombinieren Sie die Vorteile aus Festhypothek und variabler Hypothek.

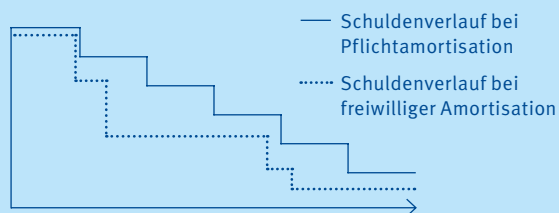


## Vorzeitige Zinssatz-Sicherung



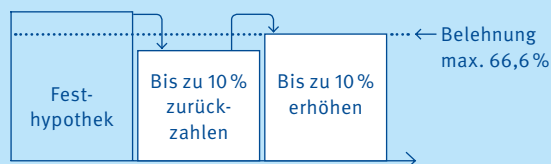
Damit Sie mehrere Jahre von einem frühzeitig fixierten Zins profitieren.

## Direkte Amortisation



Damit Sie Ihre Schulden kontinuierlich reduzieren.

## Flexible Anpassung



Um spontan eine Sanierung zu finanzieren oder ausserplanmässig Schulden zu reduzieren.

Baloise Bank SoBa AG  
Amthausplatz 4, Postfach 262  
CH-4502 Solothurn  
Telefon 0848 800 806  
bank@baloise.ch

www.baloise.ch