

# Mieterkaution

## Absicherung für Vermieter

Das Mieterkautionskonto der Baloise Bank SoBa ist ein Konto zur Sicherstellung der im Mietvertrag vereinbarten Mietzinsgarantie oder als Garantie bei Beschädigungen der Mietsache – mit Verzinsung und jährlichem Kontoauszug.

### Ideal für

- Liegenschaftsverwaltungen
- Vermieter

### Das sind Ihre Vorteile

- Keine Kontoführungsgebühren
- Keine Rückzugsbeschränkung (ganzes Guthaben jederzeit verfügbar bei Freistellung durch den Vermieter)
- Jährlicher Auszug Kontoabschluss an Mieter und Vermieter.
- Kündigung und Rückzahlung nur durch Zustimmung beider Parteien möglich.

### Konditionen und Preise

- Die Kontoführung ist kostenlos
- 35% Verrechnungssteuer vom Zinsertrag, sofern dieser mehr als CHF 200.– beträgt
- Bei der Saldierung wird eine Gebühr von CHF 40.– erhoben, unabhängig von der Laufzeit der Mieterkaution

### Weitere Auskünfte und Informationen

Im Übrigen gelten die Bestimmungen des Mieterkautionsvertrages.

### Kontakt

Ihr Kundenberater ist gerne für Sie da und erarbeitet mit Ihnen ein auf Ihr Bedürfnis abgestimmtes Angebot. Nehmen Sie mit uns Kontakt auf.

**Baloise Service Line 0848 800 806**

**bank@baloise.ch**