

# Hypotheken im Überblick

Mit unserer Modul-Hypothek geniessen Sie neue Freiheiten, denn Sie stellen sich die Finanzierung und Absicherung so zusammen, wie es am besten zu Ihnen passt. Die nachfolgende Tabelle gibt Ihnen einen Überblick über unsere Angebote.

	<b>Festhypothek</b> Hypothek mit fixer Laufzeit und fixem Zinssatz	<b>Modul-Hypothek</b> Flexible Festhypothek mit Versicherungsschutz <span style="background-color: yellow; border-radius: 50%; padding: 2px;">Neu</span>	<b>Variable Hypothek</b> Unbefristete Hypothek mit variablem Zinssatz
<b>Vorteile</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Langfristige Planungssicherheit bei gleichbleibenden Zinssätzen</li> <li>– Schutz vor steigenden Zinsen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Alle Vorteile der Festhypothek</li> <li>– Reduktion der Zins- und Schuldenlast möglich</li> <li>– Neufinanzierung oder Verlängerung mit garantiertem Zinssatz 18 Monate im Voraus</li> <li>– Vorzeitige Verlängerung der Festhypothek jederzeit möglich</li> <li>– Unbürokratische Aufstockung ohne Einlieferung von Dokumenten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Vollumfänglich von sinkenden Zinsen profitieren</li> <li>– Kann nach 3 Monaten in ein anderes Hypothekarmmodell umgewandelt werden</li> <li>– Ausserordentliche und direkte Amortisation möglich</li> </ul>
<b>Nachteile</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Konstante Zinskosten auch bei sinkenden Marktzinsen</li> <li>– Keine Zins- oder Schuldenreduktion während der Laufzeit</li> <li>– Kein Ausstieg oder keine Verlängerung während der Laufzeit</li> </ul>	Kein Ausstieg während der Laufzeit	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Keine Planungs- und Budgetsicherheit</li> <li>– Bedingt eine laufende Überwachung der Zinsentwicklungen und -erwartungen</li> </ul>
<b>Laufzeit</b>	2 bis 10 Jahre	2 bis 10 Jahre	Unbefristet
<b>Zinssatz</b>	Fest	Fest und bis zu 18 Monate im Voraus fixierbar	Variabel
<b>Amortisation</b>	Nur indirekt	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Direkte Amortisation um bis zu 3 %</li> <li>– Sonderamortisation um bis zu 10 %</li> <li>– Indirekte Amortisation</li> </ul>	Direkt und/oder indirekt
<b>Produktwechsel</b>	Nach Ablauf der Laufzeit	Vorzeitige Verlängerung der Festhypothek zu jeder Zeit	Nach 3 Monaten
<b>Aufstockung</b>	Nach individueller Prüfung	Einfach und unkompliziert bis zu 10 %	Nach individueller Prüfung
<b>Absicherung von Gebäude und Familie</b>	–	✓	–

Unsere Expertinnen und Experten sind für Ihre Fragen da.

So finden Sie heraus, was möglich ist und können die nötigen Weichen Richtung Eigenheim stellen.

Vereinbaren Sie einen Beratungstermin auf [www.baloise.ch/modulhypothek](http://www.baloise.ch/modulhypothek)

Baloise Bank SoBa AG  
Amthausplatz 4, Postfach 262  
CH-4502 Solothurn  
Telefon 0848 800 806  
[bank@baloise.ch](mailto:bank@baloise.ch)

[www.baloise.ch](http://www.baloise.ch)

