

# Checkliste Umzug

---

## Da tre a quattro mesi prima del trasloco

- Verificare e firmare il nuovo contratto di locazione
- Disdire il vecchio contratto di locazione nel rispetto dei termini
- Informare i vicini del trasloco
- In caso di trasloco ad una scadenza diversa da quelle comunemente previste, cercare un/una subentrante
- Notificare all'amministrazione e all'assicurazione i danni alla vecchia abitazione
- Notificare al datore o alla datrice di lavoro il giorno del trasloco
- Definire un budget per il trasloco
- Ditta di traslochi o amici/amiche?
  - Ditta di traslochi: richiedere offerte, incaricare la ditta
  - Amici/amiche: chiedere la disponibilità a eventuali aiutanti e organizzare un veicolo adatto
- Pianificare la pulizia della vecchia abitazione: da soli o con una ditta di pulizie?
  - Da soli: chiedere a eventuali aiutanti
  - Ditta di pulizie: richiedere offerte, assegnare un incarico con garanzia di riconsegna
- Informare il fornitore di servizi telefonici e internet del trasloco ed eventualmente disdire il contratto
- Disdire o aggiornare i contratti per elettricità, gas e acqua
- Bambini: notificare la partenza ad asilo nido, scuola dell'infanzia o a scuola e notificare l'arrivo nel nuovo luogo di domicilio
- Scartare quello che non serve più dall'appartamento, comprese soffitta e cantina
- Regalare, vendere o smaltire tutto quello che non vuoi portare con te nel trasloco
- Eventualmente cercare nuovi mobili e ordinarli per il giorno del trasloco o poco dopo
- Pagare la cauzione per affittuari

---

## Alcune settimane prima del trasloco

- Disegnare una pianta di dove andranno disposti i mobili
- Informare l'ufficio controllo abitanti del trasloco
- Procurare il materiale di imballaggio
- Riempire gli scatoloni per il trasloco e scrivere con precisione cosa contengono
- Riservare un parcheggio per il veicolo impiegato per il trasloco davanti all'ingresso dell'abitazione
- Eventualmente organizzare un servizio di custodia per bambini e animali domestici il giorno del trasloco
- Attivare un ordine di rispedizione presso la Posta
- Comunicare le modifiche di indirizzo: [Check-list modifica indirizzo in caso di trasloco](#)
- Cancellare l'ordine permanente per il pagamento della locazione e crearne uno nuovo

---

### Poco prima del trasloco

- Presenza in consegna della nuova abitazione con verbale di arrivo
- Presenza in consegna delle chiavi
- Notificare la partenza al vecchio comune (anche del cane, se ne hai uno)
- Finire le scorte di prodotti alimentari
- Imballare in modo sicuro gli oggetti di valore e i documenti
- Farsi ridare le chiavi delle vecchie abitazioni eventualmente prestate
- Imballare separatamente tutto quanto serve per il giorno del trasloco
- Procurarsi gli utensili
- Ricordare ai tuoi e alle tue aiutanti la data del trasloco ovvero chiedere nuovamente conferma alla ditta di traslochi
- Hai applicato le targhette per il nome nel nuovo domicilio?
- Procurarsi coperte, carrello portascacchi e cinghie di fissaggio per il trasporto

---

### Il giorno del trasloco

- Procurarsi/preparare cibo e bevande per gli e le aiutanti
- Controllare il mezzo di trasporto e caricare
- Fare attenzione a oggetti fragili e preziosi
- Non appena tutto è stato caricato controllare se si è dimenticato qualcosa nella vecchia abitazione
- Prendere nota dei valori dei contatori (acqua, gas, energia elettrica) della vecchia abitazione
- Montare i mobili nel nuovo domicilio e disporli (o farli disporre) secondo il disegno
- Montare le prime lampade

---

### Kurz nach dem Umzug

- Chiudere i fori nelle pareti e nei soffitti (o incaricare qualcuno di farlo)
- Pulire la vecchia abitazione (o incaricare qualcuno di farlo)
  - Forno, fornelli, lavello
  - Cassetti, armadi a specchio, armadi a muro
  - Frigorifero con tutti i ripiani/congelatore (scongelare)
  - Lavastoviglie compreso filtro
  - Aspirazione vapore/fessure di aerazione
  - WC, doccia/vasca da bagno, lavabo (togliere bene i residui di calcare)
  - Termosifoni, mensole, telai delle porte, serrature
  - Finestre con imposte, davanzali e sistemi di tende
  - Pavimento
  - Balcone/balconcino, garage, cantina, soffitta (solitamente basta spazzare)
  - Cassetta della posta

- Riconsegna dell'abitazione all'amministrazione e al subentrante (eventualmente con ditta delle pulizie)
- Compilare verbale di riconsegna
- Consegnare le chiavi della vecchia abitazione (compreso verbale)
- Appendere quadri e lampadari nella nuova abitazione
- Svuotare gli scatoloni per il trasloco e smaltirli
- Segnalare difetti inizialmente non visti nella nuova abitazione (entro 14 giorni!)
- Notificare l'arrivo al nuovo indirizzo all'ufficio controllo abitanti; anche del cane, se ne hai uno (entro 14 giorni!)
- Organizzare un pranzo o una cena di ringraziamento per gli e le aiutanti
- Fare conoscenza dei vicini

---

### Più tardi dopo il trasloco

- Hai ricevuto la cauzione per affittuari della vecchia abitazione?
- Segnalare eventuali danni della vecchia abitazione all'assicurazione responsabilità civile di privati

---

### Che cosa devo disdire/modificare quando lascio un'abitazione

- Contratti per telefono e internet
- Contratti per elettricità, gas e acqua
- Verificare ed eventualmente modificare le assicurazioni (responsabilità civile privata, mobilia domestica)
- Aggiornare abbonamenti e iscrizioni ad associazioni
- Se necessario informare scuole e scuole dell'infanzia
- [Comunicare le modifiche dell'indirizzo](#)

#### Disclaimer

tutto il contenuto ha esclusivamente scopo informativo e non sostituisce in alcun modo una consulenza individuale da parte di persone competenti. Qualsiasi azione intrapresa da un/una utente avviene esclusivamente a rischio e pericolo dell'utente in questione. Il gruppo Baloise declina ogni garanzia e responsabilità per quanto concerne la correttezza, la completezza e l'attualità.