



600.1138af 9.18

# Modules de flexibilité

## Trois options pour flexibiliser l'hypothèque Baloise à taux fixe

Dans le cadre de l'hypothèque modulable, les trois modules individuels de la Bâloise vous permettent de flexibiliser votre/vos hypothèque(s) à taux fixe sur le logement que vous occupez.

### Les trois modules de flexibilité en un coup d'oeil

Garantie anticipée du taux d'intérêt	<p>Vous pouvez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ conclure votre nouvelle hypothèque ou renouveler une hypothèque existante arrivant à échéance jusqu'à 18 mois à l'avance</li> <li>→ flexibiliser ainsi la date de la prolongation</li> <li>→ profiter d'un taux d'intérêt fixé de manière anticipée pour plusieurs années</li> </ul>
Amortissement direct	<p>Vous pouvez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ réaliser un amortissement direct de votre hypothèque à taux fixe jusqu'à 3% par an</li> <li>→ renoncer ainsi à une hypothèque à taux variable pour l'amortissement</li> <li>→ réduire ainsi régulièrement vos dettes et votre charge d'intérêt</li> </ul>
Adaptation flexible	<p>Vous pouvez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ effectuer une fois un amortissement exceptionnel de votre hypothèque jusqu'à 10% (p. ex. en cas de succession ou de versement d'un bonus) et ainsi réduire votre dette et votre charge d'intérêts</li> <li>→ augmenter votre hypothèque déjà remboursée une fois de façon informelle d'au max. 10% ou 50 000 CHF (dans le cadre d'une hypothèque de premier rang) et p. ex. financer spontanément une rénovation</li> <li>→ résilier et prolonger votre hypothèque à taux fixe de manière anticipée (moyennant le paiement des frais) et ainsi adapter avec souplesse votre financement à un changement de situation personnelle ou de taux d'intérêt</li> </ul>

### Idéal pour

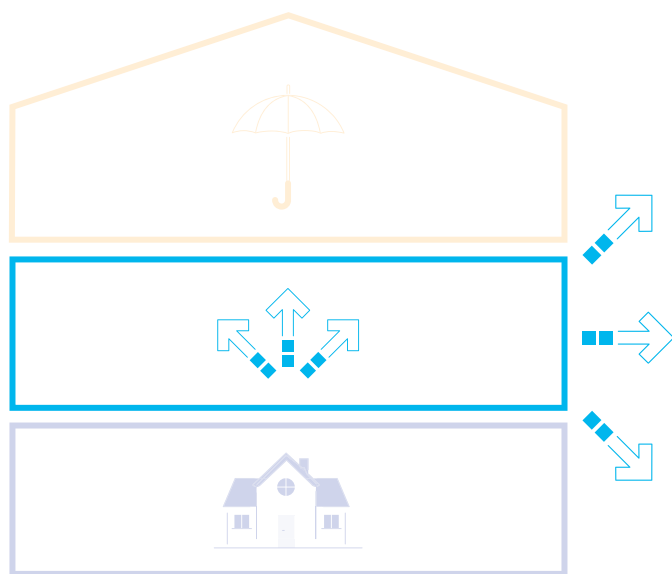
les particuliers qui souhaitent davantage de flexibilité pour le financement hypothécaire de leur logement en propriété qu'ils occupent (maison individuelle, appartement en pleine propriété, maison à deux/trois familles, maison de vacances/appartement).

### Conditions et prix

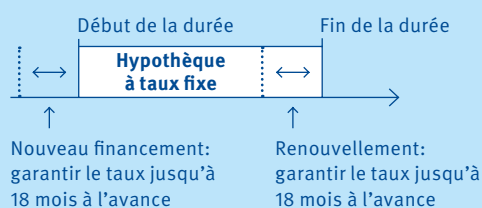
Le taux d'intérêt des modules de flexibilité dépend de la situation sur le marché des capitaux et est appliqué dans chaque cas sur le financement global. Un module de flexibilité ne peut être convenu qu'à la conclusion d'une nouvelle tranche hypothécaire (nouvelle affaire, augmentation ou prolongation d'une hypothèque Baloise à taux fixe arrivant à échéance). Le taux d'intérêt fixé à la conclusion est applicable sur la base de la durée de la tranche hypothécaire la plus longue.

# Modules de flexibilité

Associez les avantages de l'hypothèque à taux fixe et ceux de l'hypothèque à taux variable.

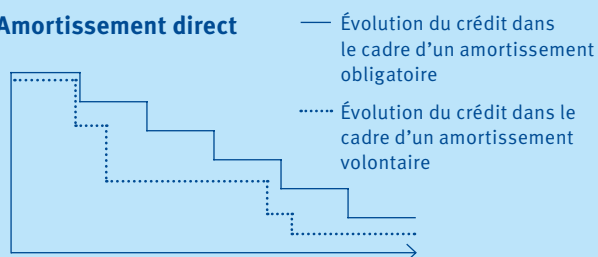


## Garantie anticipée du taux d'intérêt



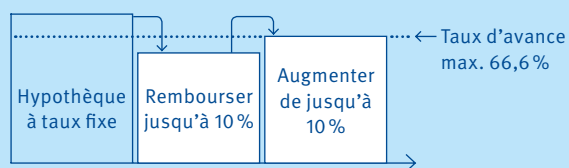
Afin que vous profitiez pour toute la durée choisie d'un taux fixé à l'avance.

## Amortissement direct



Afin que vous réduisiez votre crédit en permanence.

## Adaptation flexible



Pour effectuer un amortissement extraordinaire ou financer une rénovation.

**Baloise Bank SoBa AG**  
Amthausplatz 4, Case postale 262  
CH-4502 Soleure  
Tél. 0848 800 806  
bank@baloise.ch

[www.baloise.ch](http://www.baloise.ch)