


# Aperçu des hypothèques

Avec notre hypothèque modulable, vous bénéficiez de nouvelles libertés: vous composez en effet votre financement et votre couverture de la manière la plus appropriée pour vous. Le tableau ci-après vous donne un aperçu de nos offres.

	<b>Hypothèque à taux fixe</b> Hypothèque à durée et taux fixes	<b>Hypothèque modulable</b> Hypothèque à taux fixe flexible avec couverture d'assurance 	<b>Hypothèque à taux variable</b> Hypothèque à durée indéterminée à taux variable
<b>Avantages</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Sécurité de planification à long terme grâce aux taux fixes</li> <li>– Protection contre les hausses des taux</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Tous les avantages de l'hypothèque à taux fixe</li> <li>– Possibilité de réduire la charge des intérêts et l'endettement</li> <li>– Financement ou renouvellement avec un taux garanti 18 mois à l'avance</li> <li>– Possibilité de renouveler de manière anticipée l'hypothèque à taux fixe à tout moment</li> <li>– Augmentation facilitée de l'hypothèque, sans apport de documents</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Possibilité de bénéficier intégralement des baisses de taux</li> <li>– Possibilité de choisir un autre produit hypothécaire suite à une échéance de 3 mois</li> <li>– Possibilité d'amortissement extraordinaire et direct</li> </ul>
<b>Inconvénients</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Intérêts constants, même en cas de baisse des taux du marché</li> <li>– Pas de réduction d'intérêt ni du crédit pendant la durée du contrat</li> <li>– Pas de dénonciation anticipée ni de renouvellement pendant la durée du contrat</li> </ul>	Pas de dénonciation anticipée pendant la durée du contrat	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Aucune sécurité de planification ou de budget</li> <li>– Nécessité d'une surveillance constante de l'évolution des taux et des attentes</li> </ul>
<b>Durée</b>	De 2 à 10 ans	De 2 à 10 ans	Indéterminée
<b>Taux d'intérêt</b>	Fixes	Fixes et définissable jusqu'à 18 mois à l'avance	Variables
<b>Amortissement</b>	Uniquement indirect	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Amortissement direct jusqu'à 3 % max.</li> <li>– Amortissement extraordinaire jusqu'à 10 % max.</li> <li>– Amortissement indirect</li> </ul>	Direct et/ou indirect
<b>Changement de produit</b>	À l'échéance	Renouvellement anticipé de l'hypothèque à taux fixe à tout	Dans un délai de 3 mois
<b>Augmentation</b>	Après examen individuel	Simple et facile, jusqu'à 10 % max.	Après examen individuel
<b>Assurance de votre bâtiment et de votre famille</b>	–	✓	–

Nos expertes et experts sont à votre disposition pour répondre à vos questions.

Vous découvrirez ainsi ce qui est possible et pourrez poser les jalons nécessaires pour devenir propriétaire.

Convenez d'un entretien de conseil sur [www.baloise.ch/hypothèque-modulable](http://www.baloise.ch/hypothèque-modulable)

Baloise Bank SoBa AG  
Amthausplatz 4, case postale 262  
CH-4502 Solothurn  
téléphone 0848 800 806  
[bank@baloise.ch](mailto:bank@baloise.ch)

[www.baloise.ch](http://www.baloise.ch)

