

Hypothèque

Liste des documents en cas d'achat

Emprunteur

- Renseignements concernant des poursuites
- Copie actuelle de la déclaration d'impôts (et/ou certificat de salaire)

Disponible auprès de

Office des poursuites de la commune de domicile

Bien immobilier

- Copie de l'extrait du registre foncier
- Copie de l'assurance bâtiment (avec indication de cubage)
- Copie des plans de sol et des plans de construction (avec surfaces nettes habitables)
- Copie du contrat d'achat/de l'ébauche
- Liste des rénovations effectuées et/ou prévues
- Estimation externe (le cas échéant)
- Justificatif des fonds propres
- Photos de la propriété
 - Extérieur
 - Salon
 - Cuisine
 - Salle de bain

Office du registre foncier

Autorité cantonale Assurance bâtiment ou compagnie d'assurances privée (cantons GE, TI, VS)

Vendeur, architecte

Complément en cas de propriété par étage

- Copie de l'acte constitutif de la propriété par étage
- Copie du règlement de la propriété par étage

Vendeur

Vendeur, gérant d'immeuble