



600.1138a | 9.18

Moduli per la flessibilità

Tre opzioni per flessibilizzare l'ipoteca Baloise a tasso fisso

Nel quadro del ipoteca modulare, la Baloise vi offre tre moduli individuali che permettono di rendere flessibile l'ipoteca a tasso fisso per l'abitazione di proprietà.

I tre Moduli Flex Baloise in sintesi

Garanzia anticipata del tasso d'interesse	<p>Possibilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> → di stipulare la vostra nuova ipoteca o di prorogare l'ipoteca fino a 18 mesi in anticipo → di scegliere quindi liberamente il momento della proroga → (in caso di tassi di mercato in aumento) di beneficiare per diversi anni del tasso di interesse fissato preventivamente
Ammortamento diretto	<p>Possibilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> → di ammortamento diretto dell'ipoteca a tasso fisso fino al 3% all'anno → di rinunciare in tal modo a un'ipoteca variabile → di ridurre costantemente i debiti e l'onere da interessi
Adeguamento flessibile	<p>Possibilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> → di ammortamento straordinario dell'ipoteca un'unica volta fino al 10% in qualsiasi momento (ad esempio in caso di eredità o di pagamento bonus), riducendo così l'onere degli interessi e del debito → di incrementare l'ipoteca già ammortizzata un'unica volta di un massimo del 10% o 50 000 CHF senza complicazioni burocratiche (nell'ambito di un'ipoteca di primo grado), finanziando così ad es. direttamente una ristrutturazione → di scioglimento anticipato e di proroga (con addebito delle spese) dell'ipoteca a tasso fisso, al fine di adeguare in maniera flessibile il finanziamento al mutare delle condizioni di vita e al livello dei tassi di interesse

Ideale per

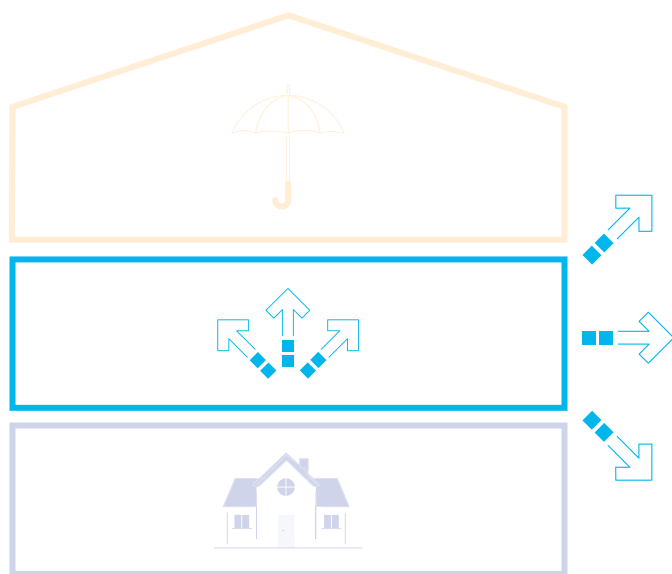
privati che desiderano più flessibilità per il finanziamento ipotecario dell'abitazione di proprietà (casa unifamiliare, appartamento, casa o appartamento di vacanza).

Prezzi e condizioni

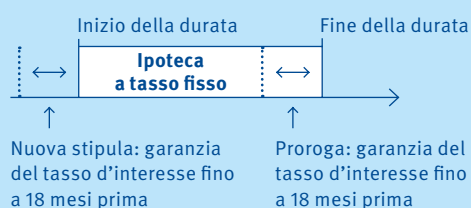
Il tasso d'interesse dei moduli per la flessibilità è orientato alla situazione sul mercato dei capitali ed è applicato sull'intero finanziamento. Un modulo per la flessibilità può essere sottoscritto unicamente per la stipula di una nuova tranche ipotecaria (nuovi contratti, aumento o proroga di un'ipoteca Baloise a tasso fisso in scadenza). La validità del tasso d'interesse concordato alla stipula è determinata in funzione della scadenza della tranche ipotecaria di maggiore durata.

Moduli per la flessibilità

Combinare al meglio i vantaggi dell'ipoteca variabile e a tasso fisso.

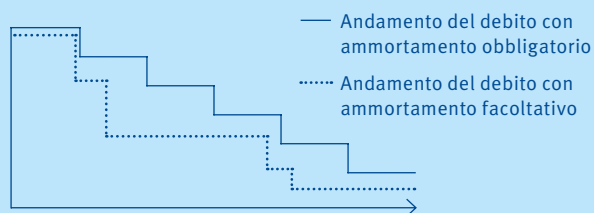


Garanzia anticipata del tasso d'interesse



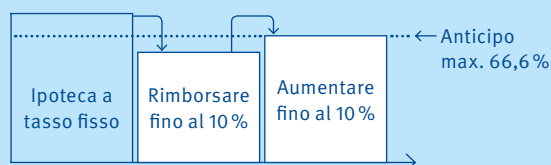
Per poter approfittare più anni di un interesse fissato anticipatamente.

Ammortamento diretto



Per ridurre il debito in modo costante.

Adeguamento flessibile



Per ridurre il debito con un pagamento extra e in seguito poter finanziare un risanamento non pianificato.

Baloise Bank SoBa AG

Amthausplatz 4, Casella postale 262

CH-4502 Soletta

Tel. 0848 800 806

bank@baloise.ch

www.baloise.ch