

# Cauzione per affittuari

## Una garanzia per i locatori

Il conto cauzione per affittuari della Baloise Bank SoBa è un conto allestito per assicurare la garanzia di affitto convenuta nel contratto di locazione o come garanzia in caso di danni alle cose locate – con rendimento ed estratto conto annuale.

### Ideale per

- Gestioni immobiliari
- Locatori

### Questi sono i vostri vantaggi

- Nessuna spesa di tenuta del conto
- Nessuna limitazione per quanto riguarda i ritiri (l'intero patrimonio è disponibile in qualsiasi momento in caso di liberazione da parte del locatore)
- Estratto conto annuale chiusura del conto per il locatario e il locatore.
- Disdetta e rimborso possibili solo previo accordo di entrambe le parti.

### Condizioni e prezzi

- La gestione del conto è gratuita
- Imposta preventiva pari al 35% del provento da interessi, se superiore a CHF 200.–
- nel caso di chiusura è prevista la riscossione di una tassa di CHF 40.–, indipendentemente dalla durata della cauzione per affittuari

### Ulteriori informazioni

Ulteriore sono valide le disposizione del contratto cauzione per affittuari.

### Contatto

Il vostro consulente alla clientela è a vostra totale disposizione e sarà lieto di preparare assieme a voi un'offerta adatta alle vostre esigenze. Non esitate a contattarci.

**Baloise Service Line 0848 800 806**  
**bank@baloise.ch**