

Panoramica delle ipoteche

Con la nostra ipoteca modulare beneficate di nuove libertà, scegliendo il finanziamento e le garanzie che meglio soddisfano le vostre esigenze. La seguente tabella fornisce una panoramica delle nostre offerte.

	Ipoteca a tasso fisso Ipoteca con durata e tasso fissi	Ipoteca modulare Ipoteca flessibile a tasso fisso con copertura assicurativa Novità	Ipoteca variabile Ipoteca a scadenza indeterminata con tasso variabile
Vantaggi	<ul style="list-style-type: none"> – Sicurezza nella pianificazione a lungo termine con tassi costanti – Protezione contro i tassi in aumento 	<ul style="list-style-type: none"> – Tutti i vantaggi dell'ipoteca a tasso fisso – Possibilità di riduzione del carico di debiti e di interessi – Nuovo finanziamento o proroga con tasso d'interesse garantito 18 mesi in anticipo – Proroga anticipata dell'ipoteca a tasso fisso possibile in qualsiasi momento – Aumento semplice, senza presentazione di documenti 	<ul style="list-style-type: none"> – Possibilità di beneficiare degli interessi in calo – Con una scadenza di tre mesi può essere convertita in un altro modello ipotecario – Possibilità di ammortamento diretto e straordinario
Svantaggi	<ul style="list-style-type: none"> – Costi costanti per gli interessi anche in caso di tassi di mercato in calo – Nessuna riduzione di debiti e interessi nel corso della durata – Nessuna interruzione o proroga nel corso della durata 	Nessuna interruzione nel corso della durata	<ul style="list-style-type: none"> – Nessuna sicurezza per pianificazione e budget – Implica un controllo costante dell'andamento degli interessi e delle aspettative
Durata	Da 2 a 10 anni	Da 2 a 10 anni	Illimitata
Tasso d'interesse	Fisso	Fisso e fissabile fino a 18 mesi in anticipo	Variabile
Ammortamento	Solo indiretto	<ul style="list-style-type: none"> – Ammortamento diretto fino al 3% – Ammortamento straordinario fino al 10% – Ammortamento indiretto 	Diretto e/o indiretto
Cambio di prodotto	Dopo la scadenza	Proroga anticipata dell'ipoteca a tasso fisso in qualsiasi momento	Dopo 3 mesi
Aumento	Dopo verifica individuale	Semplice e fino al 10%	Dopo verifica individuale
Garanzia per l'edificio e la famiglia	–	✓	–

I nostri esperti sono a disposizione per rispondere alle vostre domande. Scoprirete le varie possibilità e potrete porre le basi necessarie per la vostra futura casa.

Fissate un appuntamento per una consulenza su www.baloise.ch/ipoteca-modulare

Baloise Bank SoBa AG
Amthausplatz 4, casella postale 262
CH-4502 Solothurn
telefono 0848 800 806
bank@baloise.ch

www.baloise.ch

 **Basilese**
Assicurazioni

 **Baloise Bank SoBa**