

## Ipoteca

# Lista di controllo documentazione per l'acquisto

### Beneficiario del credito

- Informazioni su procedimenti esecutivi
- Copia dell'attuale dichiarazione d'imposta (e/o certificato di salario)

### Da richiedere presso

Ufficio esecuzioni del comune di domicilio

### Immobile

- Copia dell'estratto del registro fondiario
- Copia dell'assicurazione stabili (con le informazioni sulla cubatura)
- Copia della planimetria e del progetto di costruzione (con superficie abitabile netta)
- Copia del contratto di acquisto/della bozza
- Elenco delle ristrutturazioni effettuate e/o pianificate
- Stima esterna (se disponibile)
- Giustificativo dei fondi propri
- Foto dell'immobile
  - Esterno
  - Salotto
  - Cucina
  - Bagno

Ufficio del registro fondiario

Assicurazione cant. stabili o compagnia di assicurazione privata (cantoni GE, TI, VS)

Venditore, architetto

### Inoltre, in caso di proprietà per piani

- Copia dell'atto costitutivo della proprietà per piani
- Copia del regolamento della proprietà per piani

Venditore

Venditore, amministrazione immobiliare