



140.12401 7.18 pdf

Traslocare senza problemi

I suggerimenti che seguono vi consentiranno di affrontare con tranquillità il cambio di abitazione.

Restituzione dell'appartamento

Di seguito troverete tutto ciò a cui dovete prestare attenzione al momento della consegna dell'appartamento, dalla preparazione fino alla corretta restituzione.

Preparazione

- Concordate per tempo la data di consegna con il locatore.
- Qualora si profilino delle difficoltà al momento della consegna, è consigliabile convocare un perito dell'associazione degli inquilini.
- Di norma l'inquilino deve provvedere alla pulizia. Nel caso in cui incarichiate un'impresa di pulizie, si consiglia di richiedere almeno due preventivi. Nel prezzo forfettario deve essere inclusa la garanzia di consegna. La piattaforma online MOVU offre un supporto professionale nell'organizzazione di traslochi e pulizie. Maggiori informazioni alla pagina 2.
- Rimuovete gli oggetti adesivi, le viti, i chiodi, i ganci ecc. e coprite accuratamente i fori.
- Riportate allo stato originario le trasformazioni, le modifiche non autorizzate ecc.
- Rilevate e annotate i livelli dei contatori.

Restituzione

- Spuntate tutte le voci del verbale di constatazione di fine locazione che non danno adito a reclamo, elencate tutti i difetti riscontrati descrivendoli con precisione e mettete in evidenza le discordanze con «in disaccordo».
- Nel verbale, annotate la restituzione di tutte le chiavi.
- Pretendete una copia del verbale e conservatela.
- Il locatore deve restituire la cauzione, a meno che questa debba essere utilizzata per saldare una richiesta di risarcimento danni riconosciuta.

Importante

- In linea di massima l'inquilino è responsabile solo per i danni che vanno oltre la normale usura delle cose. Non è responsabile dei danni che sussistevano già all'inizio della locazione e dei danni agli impianti la cui durata di vita è già trascorsa. Una tabella delle durate di vita è disponibile ad esempio su www.asi-infoalloggio.ch
- Prima di assumervene la responsabilità, chiarite se siete effettivamente responsabili di tali danni. In caso di domande in merito, non esitate a contattarci allo **00800 24 800 800**.
- La vostra assicurazione responsabilità civile di privati si fa carico della rimozione dei danni provocati da negligenza pagando il valore attuale. L'assicurazione non copre la distruzione intenzionale e le modifiche non autorizzate.

Entrata nel nuovo appartamento

Di seguito troverete tutto ciò a cui dovete prestare attenzione per portare a termine il trasloco senza intoppi.

Preparazione

- Se desiderate incaricare una ditta di traslochi, si consiglia di richiedere più preventivi, concordare eventualmente un prezzo forfettario e stabilire tempestivamente con l'impresa scelta la data del trasloco.
- Fatevi dare dalla polizia dei segnali di divieto di sosta in modo da tenere liberi i parcheggi davanti all'immobile per i veicoli utilizzati per il trasloco.
- Contattate l'operatore telefonico per quanto concerne l'allacciamento del telefono.
- Comunicare alla posta il nuovo indirizzo 2 – 4 settimane prima del trasloco.
- Gli schizzi in scala degli arredi possono essere molto utili, per disporre in maniera ottimale i vostri mobili anche nella nuova casa.
- Preparate i pacchi in maniera sistematica ed etichettate gli scatoloni in modo chiaro.

Il giorno del trasloco

- Nel verbale di constatazione a inizio locazione annotate i difetti o gli oggetti mancanti. Conservatene in ogni caso una copia e fatela firmare dal locatore. Inoltre avete diritto a prendere visione del verbale di constatazione a fine locazione dell'inquilino precedente.
- Rilevate e annotate i livelli dei contatori del nuovo appartamento.
- Date istruzioni agli addetti al trasloco in base agli schizzi degli arredi.

Nel nuovo domicilio

- Comunicare il nuovo domicilio nel comune di residenza.
- Nel caso in cui durante il trasloco si siano verificati danni dovuti al trasporto, entro tre giorni informate per iscritto la ditta di trasloco a mezzo raccomandata.
- Comunicare al locatore i difetti riscontrati successivamente all'entrata nell'abitazione in forma scritta ed entro 30 giorni.

Importante

- L'assicurazione mobilia domestica di norma non copre i danni arrecati durante un trasloco.
- Le coperture supplementari, come ad esempio rottura vetri o casco mobilia domestica, proteggono la vostra mobilia domestica contro i danni che possono verificarsi durante il trasloco.
- Dopo il trasloco verificate se la vostra copertura assicurativa corrisponde ancora alle vostre condizioni di vita (ad es., se siete andati ad abitare con il vostro partner). Fatevi preparare da uno dei nostri consulenti alla clientela un'analisi completa delle vostre esigenze, visitate il sito www.baloise.ch oppure chiamate lo **00800 24 800 800** per maggiori informazioni sulle offerte della Basilese Assicurazioni.
- Ulteriori informazioni sul cambio di abitazione sono disponibili sul sito www.asi-infoalloggio.ch



Sulla piattaforma online MOVU (www.movu.ch) potete richiedere comodamente offerte per un eventuale trasloco o per le pulizie dei locali, affidandovi ad aziende di traslochi e pulizie di comprovata qualità presenti nella vostra regione.

Inoltre, in collaborazione con la Basilese Assicurazioni, l'azienda MOVU offre svariate soluzioni assicurative per un trasloco senza preoccupazioni.