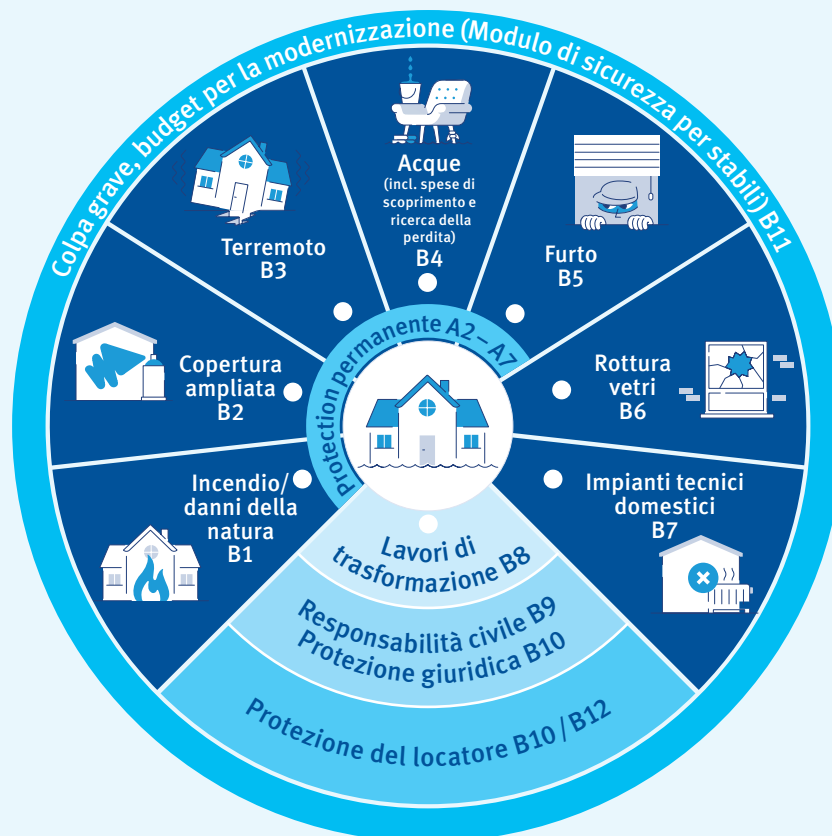


BaloiseCombi per stabili – assicurati in modo completo



Protezione completa



Assicurazione preventiva A2	Perdite di reddito A3	Attrezzi e materiali A4
Area circostante lo stabile A5	Oggetti di valore artistico e storico A6	Spese A7

Responsabilità civile e protezione giuridica



Responsabilità civile B9	Protezione giuridica B10	Protezione giuridica del locatore B10
--------------------------	--------------------------	---------------------------------------

Protezione del locatore



Protezione giuridica del locatore B10	Modulo di sicurezza per locatori B12
---------------------------------------	--------------------------------------

I vostri moduli nell'assicurazione stabili

Eventi assicurati		Esempi
<input type="radio"/> Incendio/danni della natura (B1)	Danni causati da incendio (ad es. incendio e fulmine, danni da bruciatura e fuoco utilitario) e dagli eventi naturali	Un incendio distrugge il vostro stabile
<input type="radio"/> Copertura ampliata (B2)	Disordini interni, danneggiamento doloso, urto di veicoli, crollo di edifici, caduta di alberi e danneggiamenti causati da animali selvatici non custoditi privatamente	Il vostro stabile viene intenzionalmente imbrattato con dei graffiti. La facciata della vostra casa e il rivestimento isolante vengono danneggiati da una martora
<input type="radio"/> Terremoto (B3)	Distruzione, danneggiamento o smarrimento a causa di terremoto o eruzioni vulcaniche	Un terremoto provoca danni al vostro stabile
<input type="radio"/> Acque (B4)	Danni dovuti a fuoriuscita di liquidi dalle condutture, infiltrazione di pioggia e di acqua dovuta allo scioglimento della neve o del ghiaccio, riflusso dell'acqua, nonché danni dovuti alle acque del sottosuolo e alle falde idriche di versante	L'acqua si infiltra nello stabile attraverso una conduttura d'acqua difettosa e danneggia il pavimento in parquet
<input type="radio"/> Furto (B5)	Danneggiamento dello stabile a seguito di furto con scasso o rapina	La porta d'ingresso di casa viene gravemente danneggiata a causa di un'effrazione
<input type="radio"/> Rottura vetri (B6)	Danni alle vetrate dello stabile e agli impianti sanitari	Una bottiglia di vetro cade nel lavabo, formando una lunga spaccatura
<input type="radio"/> Perdite di reddito (A3)	Perdita del reddito locativo, spese fisse continue, perdite di reddito di impianti fotovoltaici di proprietà	A seguito di un incendio, diversi locali in affitto non sono abitabili
<input type="radio"/> Spese (A7)	Spese di sgombero e di smaltimento, spese di decontaminazione, spese di movimentazione e protezione, rincarò postsinistro, spese per lo spegnimento di incendi, misure provvisorie, spese di sostituzione delle serrature, spese di accertamento del danno e spese per esperti	A seguito di un incendio, il luogo del sinistro deve essere rimesso in ordine e i detriti devono essere smaltiti
Ulteriori moduli		Esempi
<input type="radio"/> Impianti tecnici domestici (B7)	Danneggiamento improvviso e dovuto a incidente oppure distruzione degli impianti tecnici domestici	A causa di un guasto tecnico, il riscaldamento non funziona più
<input type="radio"/> Sonde geotermiche verticali/orizzontali (B7.4)	Danneggiamento improvviso e dovuto a incidente oppure distruzione di sonde geotermiche verticali o orizzontali	Una sonda geotermica verticale difettosa deve essere sostituita
<input type="radio"/> Lavori di trasformazione (B8)	Danni a stabili e a beni mobili a causa di lavori di rinnovo, manutenzione, trasformazione e ampliamento	In occasione di lavori di rinnovo, una parete esistente viene gravemente danneggiata. Non è possibile individuare il responsabile
<input type="radio"/> Assicurazione preventiva (A2)	L'incremento di valore dovuto a opere di ampliamento o trasformazione, nonché gli investimenti che incrementano il valore degli stabili già assicurati nel contratto	Non avete pensato ad adeguare la somma assicurata dell'assicurazione stabili per via del giardino d'inverno creato di recente. Se si tratta di un evento assicurato potete contare sull'assicurazione preventiva
<input type="radio"/> Attrezzi e materiali (A4)	Spese per la riparazione o la sostituzione di attrezzi e materiali	A seguito di una piena, l'olio combustibile risulta inutilizzabile
<input type="radio"/> Area circostante lo stabile (A5)	Costruzioni edili, fondazioni speciali, piantumazione area circostante	La copertura incorporata della piscina viene danneggiata dalla grandine
<input type="radio"/> Oggetti di valore artistico e storico (A6)	Spese aggiuntive per il restauro e la ricostruzione fedele all'originale di edifici di valore artistico o storico	Un quadro realizzato appositamente per voi viene danneggiato da un incendio
<input type="radio"/> Spese di scoprimento e ricerca della perdita (A8)	Spese per la ricerca, lo scoprimento e la riparazione di condutture difettose, nonché per la nuova muratura e ricopertura	L'acqua si infiltra nello stabile attraverso una conduttura. Ci facciamo carico delle spese per la ricerca della perdita e per lo scoprimento, la riparazione e la ricopertura della conduttura
Responsabilità civile		Esempi
<input type="radio"/> Responsabilità civile (B9)	Responsabilità civile prevista dalla legge per danni a persone e cose causati dagli stabili assicurati incl. terreni e impianti ad essi connessi	Dal tetto della vostra casa si stacca una tegola che cade su un passante, ferendolo
Protezione giuridica		Esempi
<input type="radio"/> Protezione giuridica (B10)	Tutela degli interessi della persona assicurata per casi legali in qualità di proprietario di un edificio assicurato incl. i terreni, gli impianti e le installazioni ad esso connessi	Sorgono controversie con gli operai perché il lavoro eseguito presenta ingenti difetti che loro si rifiutano di riparare
<input type="radio"/> Protezione giuridica del locatore (B10.11)		Sorgono controversie con gli inquilini perché il canone di locazione non viene corrisposto
Moduli di sicurezza		Esempi
<input type="radio"/> Modulo di sicurezza per stabili (B11)	Colpa grave, budget per la modernizzazione	Una candela accesa lasciata incustodita provoca un incendio
<input type="radio"/> Modulo di sicurezza per locatori (B12)	Danni materiali/difetti dell'oggetto locato, perdita del reddito locativo	Sono 3 mesi che il vostro inquilino avrebbe dovuto pagare il canone di locazione. Nonostante la procedura di esecuzione il canone non viene versato o i danni materiali provocati dall'inquilino non vengono risarciti