



140.1239 | 5.14 pdf

## Copertura complementare per le installazioni tecniche d'immobili

### Sicurezza completa per tutte le vostre installazioni tecniche d'immobili

Non solo il loro acquisto è costoso, bensì anche in caso di danni alle installazioni tecniche d'immobili la fattura può avverarsi molto pesante.

Grazie alla nostra copertura complementare all'assicurazione cose per stabili potete facilmente evitare brutte sorprese ad un prezzo modico.

#### Esempi di sinistri

- Il freddo temporaneo nello stabile, provocato dal guasto all'impianto di riscaldamento, non avrebbe costituito un problema se la distribuzione d'acqua calda non fosse stata interrotta. Solamente dell'acqua gelida era disponibile, cioè che ha provocato l'irritazione di molti inquilini dello stabile, che hanno faticato ad accettarlo. Secondo il tecnico questa mancanza sarebbe dovuta al bloccaggio del compressore che ha provocato il guasto della pompa a calore che dev'essere rimpiazzata. La causa del guasto non ha potuto essere determinata a posteriori: corpi estranei, errori di manipolazione o azione di forze esterne.
- Un altro problema purtroppo sempre più frequente: gli atti di vandalismo. Quando gli inquilini avevano finalmente reagito agli insoliti rumori notturni era ormai troppo tardi, i responsabili erano già scappati. Oltre a una notte insonne, erano rimasti danni ad un'insegna luminosa e a diversi pannelli solari dell'installazione fotovoltaica. Particolarmente fastidiosa si era rivelata la perdita di guadagno durante le settimane eccezionalmente soleggiate di luglio di quell'anno dovuta appunto al danno all'impianto fotovoltaico.

#### I vostri vantaggi

- Una copertura completa che lo è veramente: dagli impianti di riscaldamento, di climatizzazione, fotovoltaici, passando per ascensori, i sistemi di gestione e di sorveglianza dello stabile, fino alle insegne luminose, la piscina o i whirlpool e addirittura gli elettrodomestici
- può essere stipulata in complemento dell'assicurazione cose per stabili a un prezzo moderato
- indennità pari al valore a nuovo durante 5 anni (30 anni per le sonde geotermiche ed i collettori terrestri)
- una somma d'assicurazione importante al primo rischio che tiene conto anche dei nuovi investimenti.

#### I vostri rischi – le nostre coperture

Ci assumiamo

- i costi dei danni dovuti all'azione delle forze esterne
- i costi dei danni dovuti a delle cause interne
- i costi della perdita dovuta a un furto
- i costi di installazioni di rimpiazzo/sostitutive
- la perdita di guadagno dovuta a danni all'installazione fotovoltaica.
- i costi dei danni delle sonde geotermiche e dei collettori terrestri incluse le relative spese per predisporre l'accesso per la macchina perforatrice.

La nostra assicurazione delle installazioni tecniche d'immobili costituisce il complemento ideale all'indispensabile servizio di manutenzione periodico degli impianti.

**La vostra sicurezza ci sta a cuore.**

[www.baloise.ch](http://www.baloise.ch)

**Basilese**  
Assicurazioni