














Assicurazioni Costruzione

Non danneggiate
le vostre finanze!



Assicurazioni Costruzione

Chi ha bisogno di un'assicurazione?	Committente	Architetto Ingegnere	Impresario Artigiano
Assicurazioni durante la costruzione:			
Responsabilità civile del committente			
Lavori di costruzione			
Montaggio			
Responsabilità civile imprese			
Responsabilità civile professionale			
Assicurazioni dopo la costruzione:			
Stabili			
Contenuto			
Responsabilità civile degli immobili			
Garanzia di costruzione			

Assicurazione Responsabilità civile del committente

Danni a terzi

E' necessaria per costruzioni di stabili e del genio civile di

→ terze persone

→ proprietà di terzi

che possono essere ferite rispettivamente danneggiate durante tutto il progetto di costruzione.



Esclusione:

→ nell'assicurazione RC per privati

→ nell'assicurazione RC di stabili

→ nell'assicurazione RC d'impres

la responsabilità in qualità di committente per il danneggiamento di fondi ed opere di terzi in seguito a lavori di demolizione, sterro o costruzione.



Qualora la responsabilità del committente è data, sono assicurati:

Danni materiali:

Riparazione dello stabile di terzi come anche il suo vicinato, allo stato antecedente il sinistro.

Danni corporali:

Spese mediche, perdita di salario, le eventuali spese processuali, ecc.

Danni economici:

Spese per la locazione di un appartamento in sostituzione durante la durata della riparazione dello stabile danneggiato. Spese di trasloco.

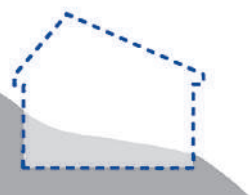


Danneggiamento di uno stabile di terzi e slittamento del terreno. Due persone ferite.

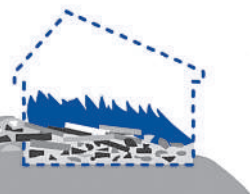
Assicurazione Lavori di costruzione

Danni propri

Nuovo stabile
in progettazione



Scavo
di fondazione



Crollo della scarpata

E' raccomandata per:

Stabili:

- immobili da locazione
- immobili amministrativi
- immobili industriali ecc.

Genio civile:

- ponti
- sottopassaggi e cavalcavie
- impianti di depurazione
- serbatoi

Lavori di montaggio: Se i lavori di costruzione vengono eseguiti insieme

ai lavori di montaggio, questi ultimi sono anche assicurati contro il fuoco e i danni della natura.

Danni risultanti durante la fase di prova sono ugualmente assicurati!

Fuoco

e eventi naturali:

I progetti di costruzione sono ugualmente assicurati contro i danni dovuti al fuoco ed eventi naturali se questi non possono essere assicurati presso un istituto cantonale o da un'assicuratore incendio privato.

Danni materiali:

Sono assicurati:

lavori già eseguiti

→ **Prestazioni di costruzione**

(copertura di base): Scavo, ev. condotte e fondamenta.

→ **Spese di sgombero**

(copertura complementare): eliminazione e trasporto di materiale diventato inutilizzabile.

→ **Scavo e suolo**

(copertura complementare): acquisto e apporto di masse di terra danneggiate o inutilizzabili (materiale di sostituzione).



Nicht frankieren
Ne pas affranchir
Non affrancare

Geschäftsantwortsendung Invio commerciale-risposta
Envoi commercial-réponse



Basilese Assicurazione SA
Servizio clientela
Aeschengraben 21
casella postale
CH-4002 Basilea



Nicht frankieren
Ne pas affranchir
Non affrancare

Geschäftsantwortsendung Invio commerciale-risposta
Envoi commercial-réponse



Basilese Assicurazione SA
Servizio clientela
Aeschengraben 21
casella postale
CH-4002 Basilea

Costruiamo presto!

Nome/Impresa _____

Via/Nr. _____

CAP/Luogo _____

Telefono _____

E-mail _____

Prossimamente abbiamo l'intenzione di realizzare una nuova costruzione, restauro o un ampliamento.

- Desideriamo una consulenza personalizzata relativa alle assicurazioni di costruzione.
- Desideriamo un'offerta per le assicurazioni di costruzione e vi alleghiamo i piani del permesso di costruzione ed il preventivo.
- _____

>M1200100001>>31.01.2010>>i>000300-3>

La nostra costruzione sarà presto terminata!

Nome/Impresa _____

Via/Nr. _____

CAP/Luogo _____

Telefono _____

E-mail _____

Il nostro progetto di costruzione sarà finito tra qualche settimana. A tal proposito desideriamo perciò stabilire un'assicurazione stabile.

- Inviatemi il materiale d'informazione relativo all'assicurazione dello stabile.
- Desideriamo una consulenza personalizzata sull'assicurazione dello stabile.
- _____

>M1200100001>>31.01.2010>>i>000300-3>

Perché un'assicurazione Lavori di costruzione?

Art. 376 CO

II. Perdita dell'opera

- 1 Se, prima della consegna al committente, l'opera perisce per caso fortuito, l'appaltatore non può pretendere né la mercede del suo lavoro, né il rimborso delle sue spese, a meno che il committente fosse in mora a riceverla.
- 2 La perdita della materia così perita è a carico del contraente che l'ha fornita.
- 3 Se l'opera è perita per un difetto della materia fornita dal committente o del terreno da lui destinato alla costruzione o dal modo di esecuzione da esso prescritto, l'appaltatore, che abbia in tempo debito avvisato il committente del pericolo, può pretendere il pagamento del lavoro già fatto e il rimborso delle spese non comprese nella mercede e, quando vi sia colpa del committente, anche il risarcimento dei danni

Da ciò ne risulta, che l'imprenditore o gli imprenditori sono responsabili dei loro lavori di costruzione fino all'accettazione provvisoria del lavoro. Il committente non è tuttavia scaricato totalmente da questa restrizione. Resta responsabile per il suo terreno da costruire – che delle possibili irregolarità non riconoscibili non siano rilevabili – ed alle prescrizioni nel modo in cui vengono eseguiti i lavori. Perciò oggi, la direzione lavori (ingegnere o architetto) conclude generalmente un'assicurazione lavori di costruzione a favore di tutti i partecipanti alla costruzione, cosa che garantisce una copertura completa dell'opera.

Struttura di un'assicurazione Lavori di costruzione

Copertura di base
comprende:

- Prestazioni di costruzione
- Materiale di costruzione
- Lavoro (salari)
- Onorari (architetto, ingegnere)

Le coperture complementari necessarie possono venir concluse singolarmente o globalmente come «**Assicurazione combinata**»

- Spese di sgombero
- Impalcatura, puntellatura, palancole, cassetture (materiale senza lavoro)
- Scarpate e terreni
- Costruzioni esistenti e anche le loro installazioni tecniche esistenti
- Beni mobili

Perché un' assicurazione Responsabilità civile del committente?

Il committente è responsabile di:

Art. 41 CO

Chiunque è tenuto a riparare il danno illecitamente cagionato ad altri sia con intenzione, sia per negligenza od imprudenza.

Esempio di sinistro:

Durante una visita di cantiere, rovesciate una pila di assi posate sul tetto. Queste, cadendo sul marciapiede, feriscono un passante.

Art. 58 CO

Il proprietario di un edificio o di un'altra opera è tenuto a risarcire i danni cagionati da vizio di costruzione o da difetto di manutenzione.

Esempio di sinistro:

In seguito a un colpo di vento, una parte del tetto del vostro stabile si distacca e cade. Un veicolo di terzi posteggiato davanti allo stabile si danneggia.

Art. 679 CCS

Chiunque sia danneggiato o minacciato di danno per il fatto che un proprietario trascende nell'esercizio del suo diritto di proprietà, può chiedere la cessazione della molestia o un provvedimento contro il danno temuto e il risarcimento del danno.

Esempio di sinistro:

Durante i lavori di sterro, il terreno diventa instabile e si mette in movimento, questo provoca delle crepe agli stabili vicini.

Responsabilità causale:

E' irrilevante, se l'infrazione proviene dal proprietario o da un'altra persona. La responsabilità non suppone un errore da parte del committente.



Basilese Assicurazione SA
Aeschengraben 21, casella postale
CH-4002 Basilea

Servizio clientela 00800 24 800 800
Fax +41 58 285 90 73
servizioclientela@baloise.ch

La vostra sicurezza ci sta a cuore.
www.baloise.ch