Technische Versicherung
Bau-Versicherungen
Fragebogen

1. Grunddaten zum Projekt

Versicherungsnehmer

☐ Bauherr ☐ Architekt ☐ General-/Totalunternehmer ☐ Andere:

Name und Adresse: ……

Telefon und E-Mail: ……

Art des Bauvorhabens, Art der Bauarbeiten

Beschreibung des Projektes: Typ des Gebäudes oder Werks (Einfamilienhaus, Wohngebäude, Industriehalle) oder Art der Bauarbeiten bei An- und Umbauten oder Renovationen

☐ Neubau ☐ Anbau ☐ Umbau ☐ Renovation ☐ Andere

……

……

Bei An- und Umbauten bzw. Renovationen:
ist das Gebäude während den Bauarbeiten bewohnt und/oder benutzt? ☐ Ja ☐ Nein

Wozu? ……

Adresse des Bauvorhabens

Erstellungsort/PLZ: .....

Strasse oder Kataster-Nr.: .....

Beginn der Bauarbeiten
…… *(ab Baustelleneinrichtung und/oder Abbruch, Vorbereitungsarbeiten)*

Ende der Bauarbeiten
…… *(Ende der Arbeiten, Abnahme oder Bezug des Gebäudes oder Teil des Gebäudes)*

Bauarbeiten begonnen

Wann werden die Arbeiten abgenommen? ☐ Zusammen ☐ In Etappen

Haben die Bauarbeiten bereits begonnen? ☐ Ja, am …….... ☐ Nein

Wenn ja: sind Schäden bekannt? ☐ Ja ☐ Nein

Architekt

Name und Adresse: ……

Telefon und E-Mail: ……

Bauingenieur

Name und Adresse: ……

Telefon und E-Mail: ……

Bauherr

☐ Eigentümer des zum Bauwerk gehörenden Grundstückes

☐ Baurechtnehmer ☐ Mieter ☐ Andere: .....

Name und Adresse: ……

Telefon und E-Mail: ……

2. Grunddaten zur Versicherung

Gewünschte Versicherungen

Bauwesen-Versicherung ☐ Ja ☐ Nein

Kantone ohne obligatorische kantonale Gebäudeversicherung:
Müssen die Risiken **Feuer/Elementar** mitversichert werden? ☐ Ja ☐ Nein

Bauherrenhaftpflicht-Versicherung *(Kontrollieren, ob diese Versicherung für die Höhe der vorgesehenen Baukosten nicht bereits in einer Kombiversicherung für den Haushalt oder in einer Betriebs-Haftpflichtversicherung, etc. versichert ist)* ☐ Ja ☐ Nein

Beteiligung des Bauherrn

Führt der Bauherr aktiv Aushubarbeiten sowie Arbeiten an Tragkonstruktionen ohne entsprechende Haftpflichtversicherung aus? *(Planungs-, Bauleitungs-, Bauführungsarbeiten, Innenausbau sind bereits versichert)* ☐ Ja ☐ Nein

Nachbarliegenschaften

Ist der Bauherr selbst Eigentümer von Liegenschaften auf der Parzelle (oder auf Nachbarparzellen) wo die Arbeiten ausgeführt werden? ☐ Ja ☐ Nein

Falls ja, von welchen? ……

Basler Versicherung AG
Aeschengraben 21, Postfach, 4002 Basel
Tel. +41 58 285 85 85, Fax +41 58 285 90 73
www.baloise.ch

3. Risikofragen

Gesamtbaukosten des Projektes :

CHF ..... (inkl. MwSt.)

Übliche Positionen 1 bis 4 des Baukostenplanes BKP *inkl. Honorare und Eigenleistungen des Bauherrn. Nicht zu berücksichtigen: Kosten für Vorstudien, Wettbewerbe, Grundstückserwerb, Erschliessung, Finanzierungskosten, Gebühren*

Tiefbauprojekt

☐ Es handelt sich um ein Tiefbauprojekt (Tunnel, Strasse, Unterführung, Hangsanierung, etc.)

Abstand zum nächstgelegenen fremden (Eigentum) Werk (bestehend oder im Bau):
(Als Werke gelten: Gebäude, Tram- und Bahnanlagen, Kunstbauten wie Brücken, Tunnels, etc.)

☐ An ein fremdes Werk angebaut
☐ unter 15 m (nicht an ein fremdes Werk angebaut)
☐ zwischen 15 m und 50 m
☐ über 50 m

Abbruch *(Durchbrüche für Fenster, Türen, Lift- und Installationsschächte zählen nicht als Abbruch)*

☐ Das ganze Gebäude oder Gebäudeteile werden abgebrochen

Topographie (grösste Neigung des natürlichen Terrains zwischen den tal- und bergseitigen Fassaden angeben)

☐ Flach, eben bis 5% (3°)
☐ Leicht geneigt bis 25% (14°)
☐ Stärker geneigt bis 50% (27°)
☐ Hanglage über 50% (27°)

Baugrundverhältnisse

☐ Fels
☐ Lockermaterial trocken (darunter fällt jeder Baugrund, der nicht unter anderen Ziff. aufgeführt ist)
☐ Lockermaterial mit Hang- und/oder Grundwasser
☐ Wassergesättigter Gehängelehm oder Schliesand, Torf, Seekreide

Aushub- bzw. **Erdarbeiten**

☐ Falls ja: Aushubtiefe bis ☐ 1.50 m ☐ 4.00 m ☐ 7.00 m ☐ 11.00 m ☐ mehr als 11 m

Obergeschosse (OG) *(Zu berücksichtigen sind alle Geschosse, die ganz oder mehr als die halbe Geschosshöhe über dem gewachsenen Terrain liegen, auch wenn sie nicht von den Bauarbeiten betroffen sind)*

☐ bis 2 OG ☐ 3 OG ☐ 4/5 OG ☐ 6/7 OG ☐ 8/9 OG ☐ 10 OG und mehr: ……

Baugrube

☐ Keine Baugrube (auch keine Abgrabungen für Werkleitungen, etc.)

Baugrubenausführung

	mit Erdnägel	mit Erdanker	gebohrt	vibriert	gerammt	ziehen
☐ mit Grabenspriessungen						
☐ geböscht ⇨	☐					
☐ mit Spundwänden ⇨		☐	☐	☐	☐	☐
☐ mit Rühlwand ⇨		☐	☐	☐	☐	
☐ mit Pfahlwänden ⇨		☐	☐	☐	☐	
☐ mit Schlitz-/Elementwänden ⇨		☐				
☐ andere: ..... ⇨	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Absenken des Grundwasserspiegels

☐ Innerhalb einer geschlossenen Baugrubenumschliessung *(allseitig durch Pfahl-, Spund-, Schlitzwand, etc. umschlossen; offene Wasserhaltung gilt nicht als Grundwasserabsenkung)*

☐ Auch ausserhalb der Baugrube

Fundation des Bauwerkes / Spezialfundation

	gebohrt	vibriert	gerammt
☐ Keine Arbeiten an den bestehenden Fundationen			
☐ Verstärkung der bestehenden Fundationen			
☐ Flachfundationen / Bodenplatte			
☐ Pfahlfundationen ⇨	☐	☐	☐
☐ Mikro-Pfählen / Jetting ⇨	☐	☐	☐
☐ Andere Fundationsarten ..... ⇨	☐	☐	☐

Technische Versicherung
Bau-Versicherungen
Fragebogen

Felsabbau

☐ Mittels Sprengen

☐ Mittels hydraulischem Abbauhammer/Meisseln (z.B. Typ Montabert)

Unterfangen und/oder Unterfahren (z.B. Gebäude, Kanäle, Bahnanlagen, Stützmauer, etc.)

☐ Unterfangen und/oder Unterfahren von **eigenen** Bauteilen/Werken

☐ Unterfangen von **fremden** Bauteilen/Werken

☐ Unterfahren von **fremden** Bauteilen/Werken

Erdsondenbohrungen ausgeführt?

☐ Falls ja, Anzahl und Tiefe der Bohrungen: .....

Solaranlagen ausgeführt?

☐ **Photovoltaik**

☐ **thermisch**

Veränderungen der Tragelemente

☐ Bei Umbauten werden Veränderungen der Tragelemente (tragende Bauteile, Veränderung der Statik des Bauwerkes) vorgenommen (*Durchbrüche für Fenster, Türen, Lift-+Installationsschächte zählen nicht dazu)*

Arbeiten am Dach

☐ Während Umbauten/Renovationen/Anbauten werden Arbeiten am Dach ausgeführt
(Aufstockung, kompletter Ziegelersatz, Erneuerung der Abdeckung oder der Abdichtung)

Gefahrenbereich

☐ Das Bauobjekt liegt im Gefahrenbereich von Lawinen, Steinschlag, Felssturz, Hochwasser, Überschwemmung, Wellenschlag oder in einem Rutschgebiet. Falls ja, zutreffendes präzisieren:

……

……

Zustand der fremden Nachbargebäude/-werke

☐ Zustands- oder Rissprotokolle der bestehenden Nachbar-Werke wurden vor Beginn der Bauarbeiten erstellt
(obligatorisch bei Ramm- und Vibrationsarbeiten, Grundwasserabsenkung ausserhalb der Baugrube, Unterfangungen/Unterfahrungen mittels Sprengen/hydr. Abbauhammer/Meisseln im Umkreis von 30 m)

Gesetzliche Haftpflicht der SBB oder einer anderen Bahnunternehmung

☐ Der Bauherr muss gemäss Vereinbarung die **gesetzliche Haftpflicht der SBB oder einer anderen Bahnunternehmung** übernehmen. Falls ja, Kopie der Vereinbarung beilegen

Forderungen oder Ansprüche

☐ Forderungen oder Ansprüche im Zusammenhang mit diesem Projekt wurden bereits gestellt. Falls ja, welche:

……

……

Bitte die folgenden Dokumente mit dem Fragebogen einsenden:

☐ Pläne (Katasterplan-Auszug, Situationsplan, massgebende Pläne und Schnittpläne, Aushubplan), Fotos

☐ Kostenvoranschlag / Leistungsverzeichnis (falls vorhanden)

☐ Gutachten, Expertisen (falls vorhanden, z.B. Bodenuntersuchung, geologische Verhältnisse)

Bemerkungen des Versicherungsnehmers oder der Basler Versicherung AG (z.B. Besonderes zum Bauprojekt, etc.):

……

……

……

Ort und Datum, Fragebogen aufgenommen durch:…… ……

Technische Versicherung
Bau-Versicherungen
Fragebogen – Anhang 1

Basler Versicherungen

Deckungsumfang für die Bauversicherungen

Bauwesen-Versicherung:

☐ **Bauwesen (Grunddeckung)**
inkl. Sprayer- und Vandalenschäden

Selbstbehalt (3 Varianten möglich):
☐ 1'000 ☐ 2'000 ☐ 5'000 ☐ 10'000
andere: ..... / .....

☐ inkl. **Feuer / Elementarereignisse**
(nur in Kantonen ohne kantonale Gebäudeversicherung)

☐ inkl. **Maintenance** (BB BW12/13)

Dauer : ☐ 1 Jahr ☐ 2 Jahre

☐ inkl. **Schäden durch innere Unruhen** (BB BW14)

Zusatzdeckungen:

☐ **Kombi Standard**
☑ Gerüstmaterialien (BB BW7)
☑ Baugrube (BB BW8)
☑ Bestehende Bauten (BB BW9)
☑ Fahrhabe (BB BW10)

Versicherungssumme (3 Varianten möglich):
☐ 10'000 ☐ 25'000 ☐ 50'000 ☐ 100'000
andere: ..... / .....

☐ inkl. **Feuer / Elementarereignisse**

☐ **Kombi Plus**
☑ Kombi Standard (BB BW7, BW8, BW9 und BW10)
☑ Zusätzliche Aufräumungs-/Entsorgungskosten (BB BW6a)
☑ Baumaschinen (BB BW11)
☑ Bewegte Sachen (BB BW18)
☑ Expertenkosten (BB BW19)

Versicherungssumme (3 Varianten möglich):
☐ 10'000 ☐ 25'000 ☐ 50'000 ☐ 100'000
andere: ..... / .....

Gewünschte Sublimiten (Standard CHF 25'000, möglich CHF 50'000, CHF 75'000 und CHF 100'000):
- Bewegte Sachen .....
- Expertenkosten: .....
- Mehrkosten**:** .....
- Kratzer auf Verglasungen: .....

☐ inkl. **Kratzer auf Verglasungen** (BB BW22)
☐ inkl. **Mehrkosten für Überzeit und Luftfrachten** (BB BW17)
☐ inkl. **Feuer / Elementarereignisse**

☐ **Unterbrechungsversicherung** infolge Bauwesen-/Montageschäden (BB BW15)

Versicherungssumme (3 Varianten möglich):
☐ 10'000 ☐ 25'000 ☐ 50'000 ☐ 100'000
andere: ..... / .....

☐ inkl. **Feuer / Elementarereignisse**
(nur möglich wenn F/ES in der Grunddeckung oder bei der kantonalen Gebäudeversicherung versichert sind)

Bauherrenhaftpflicht-Versicherung

☐ **Bauherrenhaftpflicht (Grunddeckung)**
☐ inkl. **Eigenleistungen des Bauherrn** (BB BHH7)
☐ inkl. **Gesetzliche Haftpflicht von Bahnbetrieben** (BB BHH8)
☐ inkl. **Versicherung von reinen Vermögensschäden** (BB BHH9)
☐ inkl. **Rechtsschutz im Straf- oder öffentlich-rechtlichen Disziplinarverfahren** (BB BHH116)
☐ inkl. **Besucher-Unfallversicherung** (BB BHH300)

Selbstbehalt (3 Varianten möglich):
☐ 1'000 ☐ 2'000 ☐ 5'000 ☐ 10'000
andere: ..... / .....

Versicherungssumme (3 Varianten möglich):
☐ 3 Mio ☐ 5 Mio ☐ 10 Mio
andere: ..... / .....

Bemerkungen : .....

.....

Basler Versicherung AG
Aeschengraben 21, Postfach, 4002 Basel
Tel. +41 58 285 85 85, Fax +41 58 285 90 73
www.baloise.ch