

# Check-list documents conseil hypothécaire

## Données personnelles

Déclaration d'impôts/bulletin de revenu

Justificatif des fonds propres

Certificat de la caisse de pension

Trois derniers comptes annuels pour les indépendants

Copie d'une pièce d'identité officielle valable

Extrait du registre des poursuites

Formulaire signé «Autorisation de fournir des informations à des tiers»

## Concernant l'objet

### Achat d'un immeuble:

Extrait du registre foncier

Résultat de l'estimation de l'assurance bâtiment (y compris indication des mètres cubes) dans le cas d'une maison individuelle

Plan de sol avec surface habitable nette

Photos actuelles (au moins de l'extérieur, du salon, de la cuisine, de la salle de bains)

Ébauche du contrat de vente

Données concernant le bâtiment (âge, état, rénovations effectuées, etc.)

État locatif avec indication des loyers nets (pour les objets loués)

Copie de l'acte constitutif et règlement de la propriété par étage

### Reprise de l'hypothèque auprès d'une autre banque:

similaire à «Achat»

Copie du contrat hypothécaire de la banque actuelle

### Financement de construction:

Extrait du registre foncier

Calcul en mètres cubes selon SIA

Plans de construction

Récapitulatif des coûts de l'architecte

Liste des entrepreneurs

Autorisation de construire et assurance construction (le cas échéant)

Contrat de vente terrain (si déjà existant)