

Check-list: quelle maison acheter?

Date de la visite : _____

Nom de l'interlocuteur: _____

Adresse du bien: _____

Évaluez l'immeuble comme suit: pour chacun des facteurs pertinents, accordez une note de 1 à 6, 6 correspondant à excellent, 4 à suffisant et 1 à très insuffisant. Si un facteur vous semble particulièrement important, vous pouvez le pondérer davantage. L'échelle pour ce faire va de 1 à 3, les facteurs dotés de la pondération 1 vous semblant relativement sans importance et ceux dotés de la pondération 3 très importants. La pondération moyenne s'établit à 2. Pour calculer les points par facteur, multipliez la note par la pondération.

Détails du bien immobilier

Facteur	Note (1-6)	x	Pondération (1-3)	=	Points
Année de construction					
Surface habitable					
Superficie du terrain					
Type d'objet					

Facteurs personnels

.....

.....

.....

.....

Intérieur

Facteur	Note (1-6)	x	Pondération (1-3)	=	Points
Répartition générale de l'espace					
Chambres à coucher					
Séjour					
Cuisine					
Chambres d'enfants					
Bureau					
Salle de bain					
Équipement de base					
Équipement de la salle de bain					
Équipement de la cuisine					
Chauffage					
Besoin d'énergie					
Revêtements de sol					

Intérieur

Facteur	Note (1-6)	x	Pondération (1-3)	=	Points
Fenêtres et portes					
Isolation					
Bruit extérieur audible dans le séjour					
Armoires intégrées					
Compatibilité avec le troisième âge					
Luminosité					
Locaux de rangement: cave et grenier					
Possibilités de transformation ou d'extension					

Facteurs personnels

.....

.....

.....

.....

Extérieur

Facteur	Note (1-6)	x	Pondération (1-3)	=	Points
Orientation de la maison (ensoleillement)					
Taille du jardin					
Équipements extérieurs (terrasse, abri de jardin, etc.)					
Place de parc ou garage					
Aspect extérieur de la maison					
Façade					
Proximité des parcelles voisines					
Vue					
Vue dégagée					
Inscription sur la carte des dangers naturels					
Droits et charges					
Plan de zone des parcelles voisines					

Facteurs personnels

.....

.....

.....

.....

Situation et infrastructure

Facteur	Note (1-6)	x	Pondération (1-3)	=	Points
Situation générale (centrale, périphérique)					
Environnement					
Démographie dans le quartier					
Sécurité dans le quartier					
Offre de loisirs					
Commerces					
Proximité d'une zone récréative					
Proximité des écoles					
Proximité des aires de jeu					
Proximité des médecins					
Proximité des banques, de la poste et de l'administration communale					
Chemin du travail					
Desserte en transport public					
Taux d'imposition de la commune					

Facteurs personnels

Afin de pouvoir comparer plusieurs immeubles, il faut commencer par faire le total des points. Ensuite, faites le total de toutes les pondérations. Divisez alors le total des points par celui des pondérations. Le résultat correspondra à une note entre 1 et 6.

Total des points					
Total des pondérations					
NOTE (total des points divisé par le total des pondérations)					

**Vous avez trouvé un bien qui répond à vos attentes?
Toutes nos félicitations!**

Grâce à la double compétence de Bâloise Assurances et de Baloise Bank SoBa, vous profiterez chez nous d'un double conseil. Ensemble, nous trouverons le financement idéal pour l'achat de la maison de vos rêves.

Centre de conseil en crédit 0848 800 806
 Pressez ensuite la touche #1 numéro direct de l'équipe «Maison et intérieur»
kreditberatung-solothurn@baloise.ch