



BaloiseCombi per stabili

La copertura completa per gli stabili

L'assicurazione stabili con coperture vantaggiose e utili moduli di sicurezza: BaloiseCombi per stabili è la soluzione per i clienti che desiderano una copertura assicurativa completa dei loro stabili. Vengono assicurati immobili di clienti privati e aziendali fino a una somma d'assicurazione stabili pari a CHF 10 mln. per immobile e fino a un massimo di dieci immobili per contratto.

Altri oggetti assicurabili

- autosilo (ad uso non commerciale)
- terreni non edificati (compresi parchi giochi, strade private)

Copertura assicurativa completa

Incendio

- incl. i danni da bruciatura fino a CHF 5'000
- incl. la caduta di meteoriti e altri corpi celesti

Acque

- spese di scoprimento e ricerca della perdita sono assicurate nel quadro della somma assicurata per stabili
- **spese di riparazione** delle condutture di liquidi e gas sono assicurate fino a CHF 1'000 (anche **all'esterno** dello stabile)

Rottura vetri

- danni causati dalla rottura di vetrate dello stabile, incl. installazioni sanitarie, nonché **spese di riparazione** in caso di danneggiamento delle superfici di installazioni sanitarie
- necessarie spese successive per accessori e rubinetteria fino a CHF 1'000

Responsabilità civile

- somma assicurata a scelta tra CHF 5, 10 o 20 mln.

Spese

- la copertura di base (incendio/danni della natura, acque, terremoto, copertura ampliata) comprende l'assicurazione del 10% del valore dello stabile, che può essere aumentata su richiesta
- spese di decontaminazione
- spese di movimentazione e protezione
- spese per lo spegnimento di incendi
- spese di accertamento del danno e spese per esperti

Perdite di reddito

- perdite di reddito di impianti fotovoltaici di proprietà

Coperture vantaggiose

Copertura ampliata

- copertura per il valore totale
- disordini interni (ad es. sommosse, tumulti)
- danneggiamento doloso (ad es. graffiti)
- urto di veicoli (anche danni propri)
- crollo di edifici
- caduta di alberi
- danneggiamento causato da animali selvatici non custoditi privatamente (per es. martore, roditori, insetti) assicurato fino a CHF 10'000

Terremoto

- distruzione, danneggiamento o smarrimento a causa di terremoto o eruzioni vulcaniche
- **nessun limite di intensità minima**

Impianti tecnici domestici

- danneggiamento imprevisto manifestatosi improvvisamente o distruzione di impianti tecnici domestici appartenenti all'edificio, installati stabilmente, nonché costi di riparazione
- copertura del valore attuale (**min. 30%**), in caso di danno totale, indennità pari al **valore a nuovo nei primi cinque anni**

Protezione giuridica

- somma assicurata CHF 300'000
- possibilità di includere la protezione giuridica del locatore

Assicurazione preventiva

- incrementi di valore dovuti a opere di ampliamento o di trasformazione fino a un massimo del 10% della somma assicurata per stabili automaticamente coassicurati ed esonerati dal pagamento dei premi

Lavori di trasformazione

- coassicurato ed esonerato dal pagamento dei premi, purché siano stati inclusi incendio e/o acque, spese edili complessive massime CHF 250'000
- danni a stabili e a beni mobili in caso di lavori di rinnovo, manutenzione, trasformazione e ampliamento (eseguiti da personale qualificato)

Moduli di sicurezza

Modulo di sicurezza per stabili

- Negligenza grave
 - ad es. candela accesa incustodita
 - ad es. vasca da bagno traboccante
- Budget per la modernizzazione per investimenti finalizzati all'incremento del valore in caso di un danno totale assicurato
- Somma assicurata: 10% della somma assicurata per lo stabile, max. CHF 50'000

Modulo di sicurezza per locatori

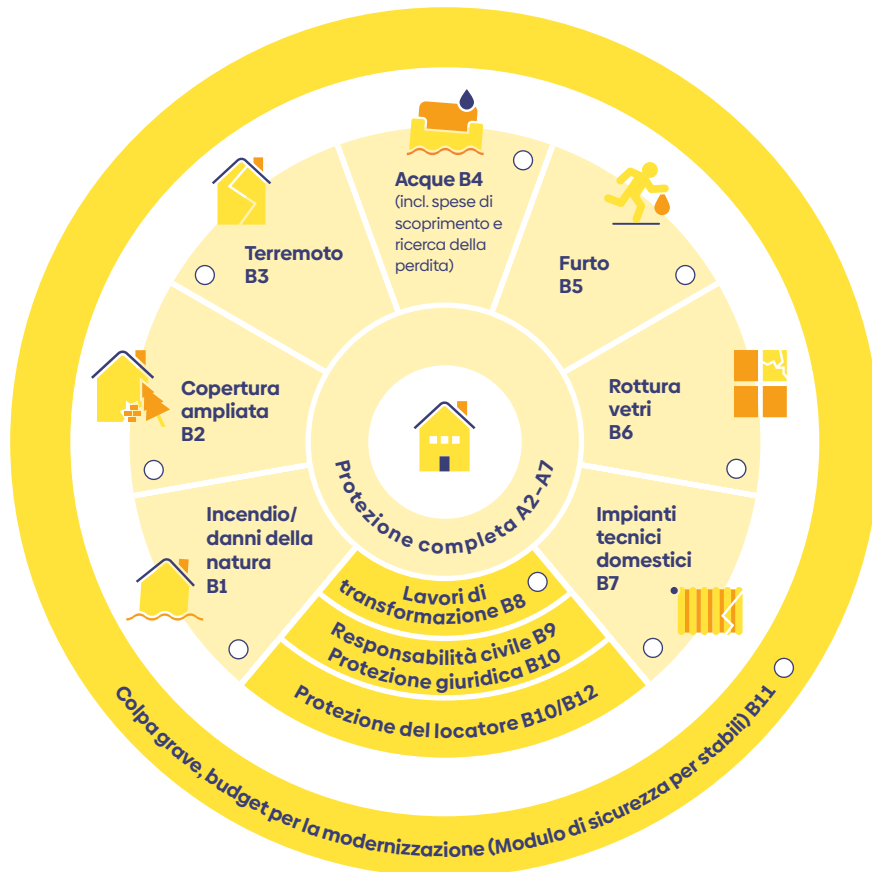
- danni materiali/difetti dell'oggetto locato causati dall'affittuario e spese di sgombero e di smaltimento degli oggetti lasciati dall'affittuario: max. CHF 5'000
- assunzione dei canoni di affitto arretrati di locali per un massimo di sei mesi: max. CHF 10'000
- rivendicazione ragionevole del proprio diritto nei confronti del locatario

Le seguenti coperture possono essere stipulate singolarmente:

- incendio/danni della natura, acque, terremoto, responsabilità civile, protezione giuridica

In caso di domande rivolgetevi alla vostra persona di riferimento presso Baloise.

Panoramica del prodotto



 Protezione completa	Assicurazione preventiva A2 <input type="checkbox"/>	Perdite di reddito A3 <input type="checkbox"/>	Attrezzi e materiali A4 <input type="checkbox"/>
	Area circostante lo stabile A5 <input type="checkbox"/>	Oggetti di valore artistico e storico A6 <input type="checkbox"/>	Spese A7 <input type="checkbox"/>
 Responsabilità civile e protezione giuridica	Responsabilità civile B9 <input type="checkbox"/>	Protezione giuridica B10 <input type="checkbox"/>	Protezione giuridica del locatore B10 <input type="checkbox"/>
 Protezione del locatore	Protezione giuridica del locatore B10 <input type="checkbox"/>	Modulo di sicurezza per locatori B12 <input type="checkbox"/>	