

# Assurances techniques Assurances de construction Questionnaire



## 1. Données de base du projet

<b>Preneur d'assurance</b>	<input type="checkbox"/> Maître d'ouvrage <input type="checkbox"/> Architecte <input type="checkbox"/> Entrepreneur général/total <input type="checkbox"/> Autre
	Nom et adresse : .....
	Téléphone et adresse mail : .....
<b>Genre de construction, nature des travaux</b>	<input type="checkbox"/> Nouvelle constr. <input type="checkbox"/> Agrandissement <input type="checkbox"/> Transformation <input type="checkbox"/> Rénovation <input type="checkbox"/> Autre :
Description du projet: type de bâtiment ou d'ouvrage (maison familiale, immeuble d'habitation, halle industrielle) ou nature des travaux pour les transformations et agrandissements ou rénovation	..... ..... Pour les transformations et les agrandissements: le bâtiment est-il habité et/ou exploité pendant les travaux? <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
	Brève explication : .....
<b>Adresse du projet de construction</b>	NPA et lieu : .....
	Rue ou n° de cadastre : .....
<b>Début des travaux</b>	..... (dès l'installation du chantier et / ou les démolitions, travaux préparatoires)
<b>Fin des travaux</b>	..... (fin des travaux, réception ou occupation du bâtiment ou partie du bâtiment)
<b>Travaux en cours</b>	Les travaux sont réceptionnés en une fois ou par étapes? <input type="checkbox"/> En une fois <input type="checkbox"/> Par étapes Les travaux ont déjà débuté <input type="checkbox"/> Oui, le ..... <input type="checkbox"/> Non Si oui: sinistre connu? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
<b>Architecte</b>	Nom et adresse : .....
	Téléphone et adresse mail : .....
<b>Ingénieur civil</b>	Nom et adresse : .....
	Téléphone et adresse mail : .....
<b>Maître de l'ouvrage</b>	<input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> bénéficiaire d'un droit de superficie <input type="checkbox"/> locataire <input type="checkbox"/> autre : .....
	Nom et adresse : .....
	Téléphone et adresse mail : .....

## 2. Données de base pour l'assurance

<b>Assurances désirées</b>	<b>Assurance travaux de construction</b> <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
	Cantons sans Etablissement Cantonal d'Assurance: les risques <b>feu/ événements naturels</b> doivent être assurés ? <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
	<b>Assurance responsabilité civile du maître de l'ouvrage</b> <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non (contrôler si cette assurance – pour le montant des travaux prévu – n'est pas comprise dans une assurance combinée Ménage, RC Entreprise ou autre)
<b>Participation du maître de l'ouvrage</b>	Le maître de l'ouvrage participe-t-il activement à des travaux d'excavation ou des travaux sur les structures porteuses sans assurance responsabilité civile adéquate? (l'établissement de plans, la direction des travaux et les aménagements intérieurs sont assurés sans supplément de prime) <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
<b>Voisinage</b>	Le maître de l'ouvrage est-il propriétaire d'ouvrages sur la parcelle ou à proximité immédiate des travaux exécutés? <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
	Si oui, lesquels? .....

**3. Questions de risques**

**Coût total des travaux du projet :** Positions 1 à 4 usuelles du Code des frais de construction CFC  
y compris les honoraires et les propres prestations du maître de l'ouvrage. Ne sont pas pris en considération: les frais pour les études préliminaires, concours, acquisition du terrain, taxes de raccordement, frais de financement et taxes

**CHF** ..... (y.c. TVA)

**Projet de génie civil**

Il s'agit d'un projet de génie civil (tunnel, route, passage souterrain, consolidation de terrain, etc.)?

**Distance** jusqu'à l'ouvrage de tiers le plus proche, existant ou en construction :

(sont considérés comme ouvrages les bâtiments, les installations de tramway ou de chemin de fer, les ouvrages d'art)

- contigu avec des ouvrages de tiers
- moins de 15 m (pas contigu avec des ouvrages de tiers)
- entre 15 m et 50 m
- plus de 50 m

**Démolition** (les ouvertures pratiquées pour des fenêtres, des portes ou des installations ne tombent pas sous la notion de démolition)

La démolition d'immeubles entiers ou parties d'immeubles ou d'ouvrages est prévue

**Topographie** (endroit le plus en pente du terrain naturel entre les murs extérieurs (façades) situés en aval et en amont)

- plat, jusqu'à 5 % (3°)
- légèrement en pente jusqu'à 25% (14°)
- fortement en pente jusqu'à 50% (27°)
- pente raide, escarpée plus de 50% (27°)

**Terrain à bâtir**

- Rocher
- Matériau meuble sec : toutes les sortes de terrain ne correspondant pas aux autres définitions
- Matériau meuble avec eau de ruissellement et/ou nappe phréatique
- Tourbe, craie lacustre, argile ou limons saturés d'eau (alluvions)

**Terrassement / excavation en pleine masse**

Si oui: profondeur de la fouille jusqu'à  1.50 m  4.00 m  7.00 m  11.00 m  plus de 11 m

**Étages supérieurs (ES)** (Tous les étages situés entièrement ou partiellement (plus de la moitié de la hauteur) au-dessus du terrain naturel doivent être pris en considération, même s'ils ne sont pas touchés par les travaux)

jusqu'à 2 ES  3 ES  4/5 ES  6/7 ES  8/9 ES  10 ES et plus : .....

**Fouille**

pas de fouilles (ni en pleine-masse, ni en tranchée pour des canalisations ou des services)

**Exécution de la fouille**

	Cloutage	Ancrages	Forage	Fonçage par vibration	Battage	Retrait (à la fin des trav.)
<input type="checkbox"/> en tranchée						
<input type="checkbox"/> en talus ⇒	<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/> palplanches ⇒		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> parois berlinoises ("Rühl") ⇒		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> pieux ⇒		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> parois moulées ⇒		<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/> autre : ..... ⇒	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Abaissement de la nappe phréatique**

- à l'intérieur de l'enceinte de fouille
- également à l'extérieur de la fouille

**Fondations de l'ouvrage / Fondations spéciales**

	Forage	Fonçage par vibration	Battage
<input type="checkbox"/> Aucun travail sur les fondations existantes			
<input type="checkbox"/> Renforcement des fondations existantes			
<input type="checkbox"/> Fondations à semelles / radier			
<input type="checkbox"/> Fondations sur pieux ⇒	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Fondations / renforcements par micro-pieux ou jetting ⇒	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Autres types de fondations : ..... ⇒	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Déroctage** (destruction de rocher)

- par minage
- à l'aide de marteaux-piqueurs, brise-roches (type Montabert)

**Reprise en sous-œuvre et/ou recoupage inférieur**, p.ex. bâtiment, canalisation, mur de soutènement

- Reprise en sous-œuvre et/ou recoupage inférieur de **propres** parties de bâtiments / d'ouvrages
- Reprise en sous-œuvre de parties de bâtiments/d'ouvrages **de tiers**
- Recoupage inférieur de parties de bâtiments/d'ouvrages **de tiers**

Des forages pour **sondes géothermiques** sont-ils exécutés ?

- Si oui: nombre et profondeur des forages : .....

Des **installations solaires** sont-elles montées ?

- photovoltaïques**
- thermiques**

**Modifications de la structure porteuse**

- Lors de transformations : des modifications de la structure porteuse (modification de la statique de l'ouvrage) sont réalisées  
*(la création d'ouvertures pour portes, fenêtres, ascenseurs ne tombent pas sous la notion de modification de la structure porteuse)*

**Travaux sur la toiture**

- Des travaux sur la toiture sont exécutés pendant des agrandissements/transformations/rénovations  
*(surélévation, pose ou remplacement complet des tuiles, de la couverture ou de l'étanchéité)*

**Zone de danger**

- L'ouvrage se trouve dans une zone de danger d'avalanches, de chutes de pierres, d'éboulement de rochers, d'eaux (hautes eaux, inondation, chocs de vagues), de terrain difficile (glissement, tassement de terrain). Préciser le cas échéant:

.....  
.....

**Etat des ouvrages avoisinants de tiers**

- Un constat de l'état des ouvrages ou des fissures existants est-il établi avant le début des travaux  
*(Exigé lors de travaux de battage ou fonçage par vibration, abaissement de la nappe phréatique à l'extérieur de la fouille, reprise en sous-œuvre / recoupage inférieur et déroctage par minage ou à l'aide de marteaux-piqueurs, dans un rayon de 30 m)*

**Responsabilité civile légale des CFF ou une autre d'entreprise ferroviaire**

- Le maître de l'ouvrage doit assumer, par convention, la **responsabilité civile légale des CFF**  
**ou une autre d'entreprise ferroviaire** (si oui, joindre une copie de la convention)

**Exigences ou des prétentions**

- Des exigences ou des prétentions ont déjà été émises en rapport avec ce projet. Si oui, lesquelles :

.....  
.....

**Veillez transmettre les documents suivants avec le questionnaire :**

- Plans (extrait du plan cadastral, plan de situation, plans et coupes significatifs, plan d'excavation), photos
- Devis / descriptif des travaux (si disponibles)
- Rapports, expertises (si disponibles, p.ex. analyse du sol, conditions géologiques)

Remarques du preneur d'assurance ou de la Bâloise Assurance SA (p.ex. particularités du projet, etc.) :

.....  
.....  
.....

Lieu et date, questionnaire établi par : .....

**Etendue de la couverture des assurances de construction**

**Assurance de construction :**

<input type="checkbox"/> <b>Travaux de construction (couverture de base)</b> y compris les dommages dus aux graffitis et actes de vandalisme	<b>Franchise</b> (3 variantes possibles) : <input type="checkbox"/> 1'000 <input type="checkbox"/> 2'000 <input type="checkbox"/> 5'000 <input type="checkbox"/> 10'000 autres : ..... / .....
<input type="checkbox"/> inclus <b>feu et événements naturels</b> (seulement pour les cantons sans Etablissement cantonal d'assurance)	
<input type="checkbox"/> inclus <b>Maintenance</b> (CP TC12/13)	Durée : <input type="checkbox"/> 1 an <input type="checkbox"/> 2 ans
<input type="checkbox"/> inclus <b>Dommages lors de troubles intérieurs</b> (CP TC14)	

**Assurances complémentaires :**

<input type="checkbox"/> <b>Assurance combinée standard</b> <input checked="" type="checkbox"/> Echafaudages, étaiyages et autre matériel (CP TC7) <input checked="" type="checkbox"/> Fouille et sol (CP TC8) <input checked="" type="checkbox"/> Bâtiments existants (CP TC9) <input checked="" type="checkbox"/> Mobilier dans les constructions existantes (CP TC10)	<b>Somme d'assurance</b> (3 variantes possibles) : <input type="checkbox"/> 10'000 <input type="checkbox"/> 25'000 <input type="checkbox"/> 50'000 <input type="checkbox"/> 100'000 autres : ..... / .....
<input type="checkbox"/> inclus <b>feu et événements naturels</b>	
<input type="checkbox"/> <b>Assurance combinée Plus</b> <input checked="" type="checkbox"/> Combinée Standard (CP TC7, TC8, TC9 et TC10) <input checked="" type="checkbox"/> Frais suppl. de déblaiement/élimination des déchets (CP TC6a) <input checked="" type="checkbox"/> Outils, engins et machines de construction (CP TC11) <input checked="" type="checkbox"/> Choses mobiles (CP TC18) <input checked="" type="checkbox"/> Frais d'experts (CP TC19)	<b>Somme d'assurance</b> (3 variantes possibles) : <input type="checkbox"/> 10'000 <input type="checkbox"/> 25'000 <input type="checkbox"/> 50'000 <input type="checkbox"/> 100'000 autres : ..... / .....
<input type="checkbox"/> inclus <b>rayures sur les vitrages</b> (CP TC22)	<b>Sous-limites souhaitées</b> (standard CHF 25'000, possibles CHF 50'000, CHF 75'000, CHF 100'000) : • Choses mobiles : ..... • Frais d'experts : ..... • Frais supplémentaires : ..... • Rayures sur vitrages : .....
<input type="checkbox"/> inclus <b>Frais supplémentaires pour heures supplémentaires et fret aérien</b> (CP TC17)	
<input type="checkbox"/> inclus <b>feu et événements naturels</b>	
<input type="checkbox"/> <b>Assurance d'interruption</b> par suite d'un dommage TC ou montage (CP TC15)	<b>Somme d'assurance</b> (3 variantes possibles) : <input type="checkbox"/> 10'000 <input type="checkbox"/> 25'000 <input type="checkbox"/> 50'000 <input type="checkbox"/> 100'000 autres : ..... / .....
<input type="checkbox"/> inclus <b>feu et événements naturels</b> (uniquement possible si les risques F/EN sont assurés dans la couverture de base ou auprès de l'ECA)	

**Responsabilité civile du maître de l'ouvrage**

<input type="checkbox"/> <b>Responsabilité civile du maître de l'ouvrage (couverture de base)</b> <input type="checkbox"/> inclus <b>Prestations du maître de l'ouvrage</b> (CP RCMO7) <input type="checkbox"/> inclus <b>RC légale des entreprises ferroviaires</b> (CP RCMO8) <input type="checkbox"/> Inclus <b>Dommages économiques purs</b> (CP RCMO9) <input type="checkbox"/> inclus <b>Protection juridique en affaires pénales ou en cas de procédure disciplinaire de droit public</b> (CP RCMO116)	<b>Franchise</b> (3 variantes possibles) : <input type="checkbox"/> 1'000 <input type="checkbox"/> 2'000 <input type="checkbox"/> 5'000 <input type="checkbox"/> 10'000 andere: ..... / .....
<input type="checkbox"/> inclus <b>Assurance accidents visiteurs</b> (CP RCMO300)	<b>Somme d'assurance</b> (3 variantes possibles) : <input type="checkbox"/> 3 Mio <input type="checkbox"/> 5 Mio <input type="checkbox"/> 10 Mio autres : ..... / .....

**Remarques :** .....

.....