

Checklist: che tipo di casa comprare?

Data della visita: _____

Nome dell'interlocutore: _____

Indirizzo dell'immobile: _____

Valutate l'immobile come segue: per ogni fattore pertinente assegnate una nota scolastica da 1 a 6, dove 6 equivale a ottimo, 4 a sufficiente e 1 a pessimo. Se per voi un fattore è particolarmente importante, potete dargli un peso maggiore. Qui la scala va da 1 a 3: i fattori con 1 hanno poca importanza per voi, mentre i fattori con 3 sono molto importanti. 2 è la ponderazione standard. Per calcolare i punti assegnati a ogni fattore basta moltiplicare la nota per la loro ponderazione.

Dettagli dell'immobile

Fattore	Nota (1-6)	× Ponderazione (1-3)	= Punti
Anno di costruzione			
Superficie abitabile			
Superficie del fondo			
Tipo di oggetto			

Fattori personali

.....

.....

.....

.....

Interni

Fattore	Nota (1-6)	× Ponderazione (1-3)	= Punti
Suddivisione generale degli ambienti			
Camera da letto			
Soggiorno			
Cucina			
Cameretta			
Studio			
Bagno			
Necessità generale di ristrutturazione			
Dotazione bagno			
Dotazione cucina			
Riscaldamento			
Fabbisogno energetico			
Pavimenti			

Interni

Fattore	Nota (1-6)	x Ponderazione (1-3)	= Punti
Infissi			
Isolamento			
Rumori esterni percepibili nelle stanze			
Armadi a muro			
Idoneità alla vecchiaia			
Condizioni d'illuminazione			
Vani ripostiglio: cantina e sottotetto			
Possibilità di trasformazione o ampliamento individuali			

Fattori personali

.....

.....

.....

.....

Esterni

Fattore	Nota (1-6)	x Ponderazione (1-3)	= Punti
Orientamento della casa (insolazione)			
Dimensione giardino			
Dotazione esterni (terrazza, casetta in giardino ecc.)			
Posteggio o garage			
Aspetto esterno casa			
Facciata			
Vicinanza ai fondi adiacenti			
Vista			
Vista su area non edificabile			
Inserimento in carta dei pericoli naturali			
Diritti e oneri			
Piani di zona dei fondi adiacenti			

Fattori personali

.....

.....

.....

.....

Posizione e infrastruttura

Fattore	Nota (1-6)	× Ponderazione (1-3)	= Punti
Posizione generale (centrale, decentrata)			
Condizioni della zona circostante			
Demografia del quartiere			
Sicurezza del quartiere			
Offerta per il tempo libero			
Possibilità di fare acquisti			
Vicinanza a zona ricreativa			
Vicinanza alle scuole			
Vicinanza ai parchi giochi			
Vicinanza ai medici			
Vicinanza a banca, posta e uffici comunali			
Percorso per recarsi al lavoro			
Collegamenti con rete di trasporti			
Coefficiente d'imposta del comune			

Fattori personali

Per confrontare svariati immobili, considerate innanzitutto la somma di tutti i punti. Quindi sommate il numero di tutte le ponderazioni. Dividete la somma dei punti per la somma delle ponderazioni. Ne risulterà ancora una volta una nota scolastica, compresa tra 1 e 6.

Somma di tutti i punti			
Somma di tutte le ponderazioni			
NOTA COMPLESSIVA (somma dei punti diviso per la somma delle ponderazioni)			

Avete scelto il vostro immobile? Congratulazioni!

Grazie alla doppia competenza della Basilese Assicurazioni e della Baloise Bank SoBa, da noi potete approfittare di una duplice consulenza. Troveremo insieme a voi la soluzione di finanziamento perfetta per la casa dei vostri sogni.

Centro consulenza crediti 0848 800 806
Poi premete i tasti #1 (numero diretto del team «Casa sicura»)
kreditberatung-solothurn@baloise.ch