

# Checkliste Unterlagen Hypothekarberatung

## Persönliche Daten

Steuererklärung/Einkommensausweis

Eigenmittelnachweis

Pensionskassenausweis

3 letzte Jahresrechnungen für Selbständigerwerbende

Kopie eines gültigen amtlichen Ausweises

Betreibungsauskunft

unterzeichnetes Formular «Ermächtigung Drittauskünfte»

## vom Objekt

### Kauf einer Liegenschaft:

Grundbuchauszug

Gebäudeversicherungsnachweis (inkl. Angabe der Kubikmeter) bei Einfamilienhaus

Grundrissplan mit Nettowohnfläche

aktuelle Fotos (mindestens Aussen, Wohnzimmer, Küche, Badezimmer)

Kaufvertrags-Entwurf

Angaben über Gebäude (Alter, Zustand, getätigte Renovationen etc.)

Mieterspiegel mit Angabe der Nettomieten (bei vermieteten Objekten)

Kopie Gründungsakt sowie Stockwerkeigentümerreglement

### Ablösung Hypothek bei einer anderen Bank:

analog «Kauf»

Kopie Hypothekarvertrag der bisherigen Bank

### Baufinanzierung:

Grundbuchauszug

kubische Berechnung nach SIA

Baupläne

Kostenzusammenstellung Architekt

Handwerkerverzeichnis

Baubewilligung und Bauversicherung (sofern bereits vorhanden)

Kaufvertrag Land (sofern bereits vorhanden)