

Checkliste: Welches Haus soll ich kaufen?

Datum der Besichtigung: _____

Name Ansprechpartner: _____

Adresse Liegenschaft: _____

Bewerten Sie die Immobilie wie folgt: Verteilen Sie für jeden zutreffenden Faktor eine Schulnote von 1 bis 6, wobei 6 sehr gut ist, 4 genügend und 1 sehr schlecht. Wenn Ihnen ein Faktor besonders wichtig ist, können Sie ihn stärker gewichten. Die Skala geht hier von 1 bis 3, wobei Faktoren mit einer 1 Ihnen persönlich eher unwichtig sind, Faktoren mit einer 3 dafür sehr wichtig. Eine 2 ist die Standard-Gewichtung. Die Punkte pro Faktor errechnen Sie, indem Sie die Note mit der Gewichtung multiplizieren.

Details zur Immobilie

Faktor	Note (1-6)	x	Gewichtung (1-3)	= Punkte
Baujahr				
Wohnfläche				
Grundstücksfläche				
Objektart				

Persönliche Faktoren

.....

.....

.....

.....

Innenbereich

Faktor	Note (1-6)	x	Gewichtung (1-3)	= Punkte
Grundsätzliche Raumeinteilung				
Schlafzimmer				
Wohnzimmer				
Küche				
Kinderzimmer				
Arbeitszimmer				
Badezimmer				
Grundsätzliche Ausstattung				
Ausstattung Badezimmer				
Ausstattung Küche				
Heizung				
Energiebedarf				
Bodenbelag				

Innenbereich

Faktor	Note (1-6)	x Gewichtung (1-3)	= Punkte
Fenster & Türen			
Dämmung			
Aussenlärm in den Wohnräumen			
Einbauschränke			
Eignung fürs Alter			
Lichtverhältnisse			
Stauraum: Keller & Estrich			
Möglichkeiten zum individuellen Um- oder Anbau			

Persönliche Faktoren

.....

.....

.....

.....

Aussenbereich

Faktor	Note (1-6)	x Gewichtung (1-3)	= Punkte
Ausrichtung Haus (Besonnung)			
Grösse Garten			
Ausstattung Aussenbereich (Terrasse, Gartenhaus etc.)			
Parkplatz oder Garage			
Aussenansicht Haus			
Fassade			
Nähe zu Nachbarsgrundstücken			
Aussicht			
Unverbaubare Aussicht			
Eintrag in Naturgefahrenkarte			
Rechte und Lasten			
Zonenplan der Nachbarschaftsgrundstücke			

Persönliche Faktoren

.....

.....

.....

.....

Aussenbereich

Faktor	Note (1-6)	x	Gewichtung (1-3)	= Punkte
Grundsätzliche Lage (zentral, dezentral)				
Umgebungsgestaltung				
Demografie im Quartier				
Sicherheit im Quartier				
Freizeitangebot				
Einkaufsmöglichkeiten				
Nähe zu Naherholungsgebiet				
Nähe zu Schulen				
Nähe zu Spielplätzen				
Nähe zu Ärzten				
Nähe zu Bank, Post und Gemeindeverwaltung				
Arbeitsweg				
Verkehrsanbindung				
Steuerfuss der Gemeinde				

Persönliche Faktoren

.....

.....

.....

.....

Damit Sie verschiedenen Immobilien vergleichen können, zählen Sie nun als Erstes die Summe aller Punkte zusammen. Danach summieren Sie die Anzahl aller Gewichtungen. Dividieren Sie die Summe der Punkte mit der Summe der Gewichtungen. Das Resultat ergibt wieder eine Schulnote, liegt also zwischen 1 und 6.

Summe der Punkte				
Summe der Gewichtungen				
GESAMTNOTE (Summe der Punkte : durch Summe der Gewichtungen)				

Sie haben sich für eine Liegenschaft entschieden? Herzlichen Glückwunsch!

Dank unserer doppelten Kompetenz von den Basler Versicherungen und der Baloise Bank SoBa profitieren Sie bei uns von zweifacher Beratung. Gemeinsam mit Ihnen finden wir die perfekte Finanzierungsmöglichkeit für Ihr Traumhaus.

Kreditberatungs-Center 0848 800 806
Drücken Sie anschliessend die Tasten #1 (Direktwahl Team «Haus und Heim»)
kreditberatung-solothurn@baloise.ch