



# Flexibilitätsmodule

Drei Optionen zur Flexibilisierung der Baloise Hypothek

Baloise bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Hypothek auf dem Wohneigentum mit drei individuellen Modulen zu flexibilisieren.

## Die drei Flexibilitätsmodule auf einen Blick

<b>Vorzeitige Zinssatz-/ Margensicherung</b>	<p><b>Sie können:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>neufinanzieren oder verlängern mit garantier-tem Zinssatz mit garantierter SARON-Marge bis zu 18 Monate im Voraus;</li> <li>dadurch den Verlängerungszeitpunkt flexibilisieren; und</li> <li>über mehrere Jahre vom frühzeitig fixierten Zins / von der frühzeitig fixierten Marge profitieren.</li> </ul>
<b>Direkte Amortisation</b>	<p><b>Sie können:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>direkt bis zu 3% der Gesamtfinanzierung pro Jahr auf Ihrer Hypothekarfinanzierung amortisieren; und</li> <li>Ihre Schulden und Ihre Zinslast kontinuierlich reduzieren.</li> </ul>
<b>Flexible Anpassung</b>	<p><b>Sie können:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ihre Hypothek einmalig bis zu 10% ausserplanmässig amortisieren (z.B. bei Erbschaft oder Bonuszahlungen) und dadurch Ihre Zins- und Schuldenlast reduzieren;</li> <li>Ihre bereits getilgte Hypothek einmalig um maximal 10% bzw. CHF 50'000 und unbürokratisch aufstocken (im Rahmen einer 1. Hypothek) und dadurch z.B. spontan eine Renovation finanzieren; und</li> <li>Ihre Festhypothek (unter Kostenfolge) vorzeitig auflösen und verlängern und damit Ihre Finanzierung an geänderte Lebens- und Zinssituationen anpassen.</li> </ul>

**Die Module können mit folgenden Hypothekarprodukten kombiniert werden:**

### Vorzeitige Zinssatz- / Margensicherung

- Baloise Festhypothek
- Baloise SARON-Hypothek

### Direkte Amortisation

- Baloise Festhypothek
- Baloise SARON-Hypothek
- Baloise Hypothek Time Fix

### Flexible Anpassung

- Baloise Festhypothek

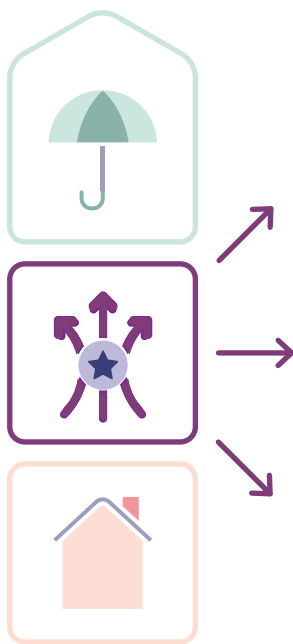
## Ideal für:

- Privatpersonen, die mehr Flexibilität bei der Hypothekarfinanzierung ihres Wohneigentums (Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Zwei-/Dreifamilienhaus und Ferienhaus/-wohnung) wünschen.

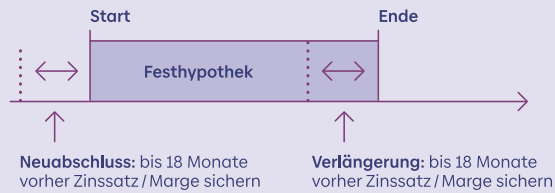
## Konditionen und Preise

Der Zinssatz der Flexibilitätsmodule richtet sich nach den Verhältnissen auf dem Kapitalmarkt und wird jeweils auf der Gesamtfinanzierung verrechnet. Ein Flexibilitätsmodul kann nur beim Abschluss einer neuen Hypothekartranche (Neugeschäft, Erhöhung oder Verlängerung) abgeschlossen werden. Der beim Abschluss vereinbarte Zinssatz gilt gemäss der Laufzeit der längsten laufenden Hypothekartranche.

## So funktioniert das Baukastenprinzip



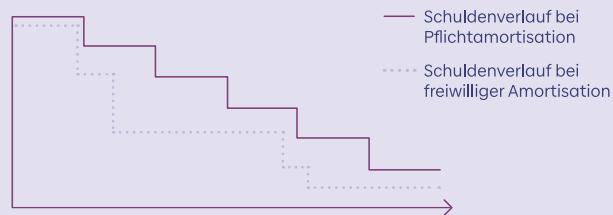
### Vorzeitige Zinssatz-/Margensicherung



Damit Sie mehrere Jahre von einer frühzeitigen Fixierung des Zinssatzes oder der Marge profitieren.



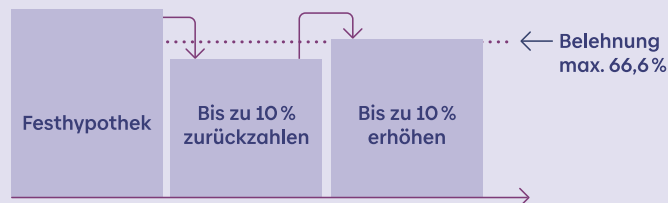
### Direkte Amortisation



Damit Sie Ihre Schulden kontinuierlich reduzieren.



### Flexible Anpassung



Um spontan eine Sanierung zu finanzieren oder ausserplanmässig Schulden zu reduzieren.

