

Check-list de détermination des besoins

Dans la colonne Priorité, veuillez évaluer l'importance du facteur correspondant sur une échelle de 1 à 10. Ce questionnaire vous aidera à déterminer rapidement ce sur quoi vous devez vous concentrer lors de votre choix.

Les facteurs liés à l'emplacement en général

	Remarque/réponse	Priorité
Préférez-vous avoir votre propre logement à la campagne, en périphérie ou en ville? Quelles sont les différences de prix?		
Quelle importance accordez-vous au taux d'imposition (déterminant en fonction du revenu)? Le prix plus élevé est-il justifié?		
Envisagez-vous d'aller travailler en utilisant les transports publics ou avec votre véhicule personnel?		
Quel devrait être votre temps de trajet maximal pour vous rendre au travail? La différence de prix est-elle suffisamment importante?		
À quelle distance se trouve la prochaine jonction autoroutière/route principale?		
Quelle est la densité du trafic aux heures de pointe?		
Où se trouve le prochain arrêt de bus/la prochaine gare?		
Y a-t-il sur place des pharmacies, des hôpitaux, des médecins, des dentistes, etc.?		
Quels sont les commerces à proximité? À quelle distance se trouvent-ils et comment y accéder?		
À quelle distance se trouvent vos amis et vos proches?		
Y a-t-il une crèche à proximité?		
Y a-t-il une école sur place (école primaire, école secondaire)?		
Quelles sont les offres de loisirs de la région (associations, clubs, etc.)?		

Les facteurs liés à l'emplacement et la situation dans la localité

	Remarque/réponse	Priorité
Que trouve-t-on dans les environs du bien immobilier (terrain de sport, route principale, zone industrielle)? Qu'en est-il des nuisances sonores et des odeurs incommodes?		
Quelle importance accordez-vous à l'ensoleillement, à l'ombrage (été, hiver) et à la vue? Une visite à des heures différentes de la journée, à des jours différents de la semaine et si possible à différentes époques de l'année est importante.		
La superficie de la parcelle correspond-elle à mes attentes?		
En quoi l'environnement social/les groupes d'âge dans le voisinage sont-ils importants pour vous? L'environnement me convient-il? Est-ce que je me sens bien ici?		
Y a-t-il dans les environs des possibilités de jeux pour les enfants et des camarades de jeu du même âge?		
Dans quelle zone le bien immobilier est-il situé? Quels sont les projets dans les proches environs? (Demander des précisions à la commune)		

L'objet

	Remarque/réponse	Priorité
Nouvelle construction ou achat d'un bien existant? (Attention: des transformations peuvent revenir plus cher, car elles ne génèrent pas forcément de plus-value)		
Préférez-vous une maison indépendante, une maison mitoyenne ou une propriété par étage? (Cela s'accompagne d'une réflexion sur la question des abords (oui/non) et de la marge de manœuvre au niveau des possibilités d'aménagement personnelles.)		
Quelle est la superficie (en m ²) des abords de l'objet et ceux-ci demandent-ils beaucoup d'entretien?		
Le bien immobilier me correspond-il par rapport à l'espace dont j'ai besoin? Qui a/aura besoin de quelles pièces et quand? Les pièces suffiront-elles aussi à l'avenir (enfants, parents, bureau)?		
L'aménagement correspond-il à mes exigences? (Nombre de pièces d'eau, matériaux utilisés, esthétique, etc.)		
Est-il possible d'habiter dans la maison à un âge avancé?		
Quelle est la taille de ma place de stationnement? Les places de parc sont-elles suffisantes ou y a-t-il un garage?		
Comment se présente l'accès à/l'entrée dans l'objet?		
Se pourrait-il que le bien-fonds se trouve sur un site contaminé? (Consulter le cadastre des sites pollués)		
Le bien-fonds est-il grevé par des servitudes (droits de passage ou usufruit, p. ex.)? (Demander extrait du registre foncier)		