

# Checkliste Bedürfnisabklärung

In der Spalte Priorität bewerten Sie von 1 bis 10 die Wichtigkeit des entsprechenden Faktors.  
So sehen Sie relativ rasch, worauf Sie sich fokussieren müssen.

Standortfaktoren allgemein	Bemerkung/Antwort	Priorität
Bevorzugen Sie eher ein Eigenheim auf dem Land, in einem Vorort oder in der Stadt? Wie hoch sind die Preisunterschiede?		
Wie wichtig ist Ihnen die Höhe des Steuerfusses (relevant je nach Einkommen)? Ist der höhere Preis gerechtfertigt?		
Wollen Sie den Arbeitsweg mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder mit dem eigenen Fahrzeug zurücklegen?		
Wie viel Zeit möchten Sie für den Arbeitsweg maximal aufwenden? Ist der Preisunterschied hoch genug?		
Wo ist der nächste Autobahnanschluss / die nächste Hauptstrasse?		
Wie stark ist der Verkehr zu Stosszeiten?		
Wo befindet sich der nächste Bahnhof / die nächste Bushaltestelle?		
Gibt es vor Ort Apotheken, Spitäler, Ärzte, Zahnärzte usw.?		
Was gibt es für Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe? Wie weit sind diese entfernt und wie sind diese zu erreichen?		
Wie weit weg wohnen Ihre Freunde und Verwandten?		
Gibt es in der Nähe einen Kinderhort?		
Hat es vor Ort eine Schule (Unterstufe, Oberstufe)?		
Was gibt es für Freizeitangebote in der Region (z. B. Vereine)?		

Standortfaktoren Lage im Ort	Bemerkung/Antwort	Priorität
In welcher Umgebung steht die Liegenschaft (Sportplatz, Hauptstrasse, Industriezone)? Wie ist die Lärm- und Geruchsbelastung?		
Wie wichtig sind Sonne, Schatten (Sommer, Winter) und die Aussicht? Eine Besichtigung zu verschiedenen Tages- und Wochenzeiten und, wenn möglich, Jahreszeiten ist wichtig.		
Entspricht die Grösse der Parzelle meinen Vorstellungen?		
Wie wichtig sind Ihnen das soziale Umfeld/die Altersgruppen in der Nachbarschaft? Passe ich in diese Umgebung? Fühle ich mich hier wohl?		
Gibt es in der Nähe Spielmöglichkeiten für Kinder und gleichaltrige Spielkameraden?		
In welcher Zone befindet sich die Liegenschaft? Was ist in unmittelbarer Nähe geplant? (auf der Gemeinde nachfragen)		

Das Objekt	Bemerkung/Antwort	Priorität
Neubau oder Kauf eines bestehenden Objekts? (Achtung, Umbau kann teuer werden, nicht jeder Umbau ist wertvermehrend)		
Möchten Sie ein freistehendes Haus, ein Reihenhaus, ein Stockwerkeigentum? (Damit einher gehen Gedanken bezüglich Umschwung Ja/Nein und wie frei meine persönlichen Gestaltungsmöglichkeiten sind.)		
Wie gross (m <sup>2</sup> ) und wie pflegebedürftig ist der Umschwung des Objekts?		
Entspricht die Liegenschaft meinem Platzbedarf? Wer benötigt wann welche Räume? Genügen Sie auch in Zukunft (Kinder, Eltern, Büro)?		
Entspricht der Ausbau meinen Anforderungen? (Anzahl Nasszellen, verwendete Materialien, Ästhetik usw.)		
Ist das Haus auch im Alter bewohnbar?		
Wie gross ist mein Fahrzeugpark? Sind ausreichend Parkplätze oder eine Garage vorhanden?		
Wie ist der Zugang/Eingang zum Objekt?		
Könnte sich auf dem Grundstück eine Altlast befinden? (Altlastenkataster konsultieren)		
Ist das Grundstück durch Dienstbarkeiten (z. B. Wegrechte, Nutznießung) belastet? (Grundbuchauszug verlangen)		