



Moduli per la flessibilità

Tre opzioni per flessibilizzare l'ipoteca Baloise a tasso fisso

Baloise vi offre la possibilità di rendere più flessibile la vostra ipoteca sulla proprietà abitativa con tre moduli singoli.

I tre Moduli Flex Baloise in sintesi

Garanzia anticipata del tasso d'interesse / del margine	Possibilità: <ul style="list-style-type: none"> • di rifinanziare o estendere con garanzia del tasso di interesse a termine con margine SARON garantito fino a 18 mesi di anticipo; • di scegliere quindi liberamente il momento della proroga; e • di beneficiare per diversi anni del tasso di interesse fissato preventivamente.
Ammortamento diretto	Possibilità: <ul style="list-style-type: none"> • di pagare fino al 3% del finanziamento totale per anno per ammortizzare il finanziamento ipotecario; e • di ridurre costantemente i debiti e l'onere da interessi.
Adeguamento flessibile	Possibilità: <ul style="list-style-type: none"> • di ammortamento straordinario dell'ipoteca un'unica volta fino al 10% in qualsiasi momento (ad esempio in caso di eredità o di pagamento bonus), riducendo così l'onere degli interessi e del debito; • di incrementare l'ipoteca già ammortizzata un'unica volta di un massimo del 10% o CHF 50'000 senza complicazioni burocratiche (nell'ambito di un'ipoteca di primo grado), finanziando così ad esempio direttamente una ristrutturazione; e • di scioglimento anticipato e di proroga (con addebito delle spese) dell'ipoteca a tasso fisso, al fine di adeguare in maniera flessibile il finanziamento al mutare delle condizioni di vita e al livello dei tassi di interesse.

I moduli sono abbinabili ai seguenti prodotti mutuo:

Garanzia anticipata del tasso d'interesse / del margine

- Baloise ipoteca a tasso fisso
- Baloise ipoteca SARON

Ammortamento diretto

- Baloise ipoteca a tasso fisso
- Baloise ipoteca SARON
- Baloise ipoteca Time Fix

Adeguamento flessibile

- Baloise ipoteca a tasso fisso

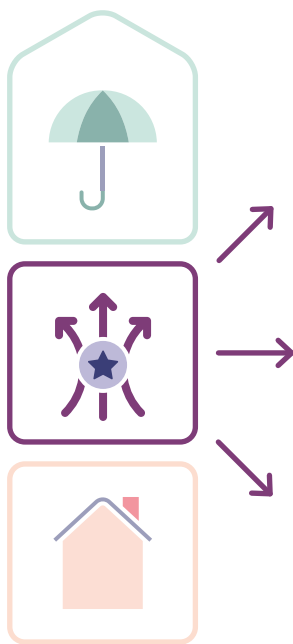
Ideale per:

- Privati che desiderano più flessibilità per il finanziamento ipotecario dell'abitazione di proprietà (casa unifamiliare, appartamento, casa o appartamento di vacanza).

Prezzi e condizioni

Il tasso d'interesse dei moduli per la flessibilità è orientato alla situazione sul mercato dei capitali ed è applicato sull'intero finanziamento. Un modulo per la flessibilità può essere sottoscritto unicamente per la stipula di una nuova tranche ipotecaria (nuovi contratti, aumento o proroga di un'ipoteca Baloise a tasso fisso in scadenza). La validità del tasso d'interesse concordato alla stipula è determinata in funzione della scadenza della tranche ipotecaria di maggiore durata.

Ecco come funziona il principio modulare



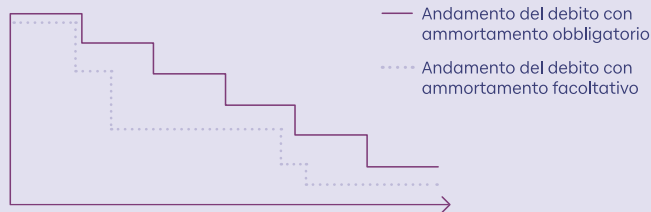
Garanzia anticipata del tasso d'interesse/margine



Per poter beneficiare molti anni di un tasso di interesse o di un margine fissato in anticipo.



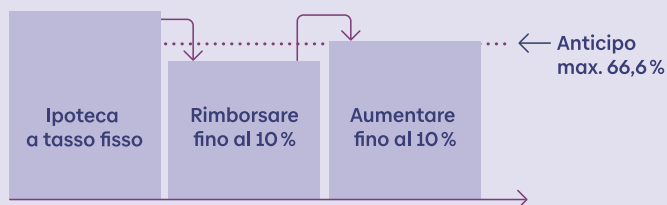
Ammortamento diretto



Per ridurre il debito in modo costante.



Adeguamento flessibile



Per ridurre il debito con un pagamento extra e in seguito poter finanziare un risanamento non pianificato.

